



НАЦИОНАЛНА ХУДОЖЕСТВЕНА АКАДЕМИЯ

ПРОТОКОЛ

на Комисия за разглеждане на заявления за участие в търг с тайно наддаване, назначена със заповед № 0109-О/18.06.2018 г. на Ректора на НХА, проведена на 20 юни 2018 г.

Днес 20.06.2018 г., 10:00 часа, в Национална художествена академия, в зала № 28, гр. София се събраха членовете на комисията за разглеждане на подадените заявления за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се:

гр. София, ул. "Шипка" №1, представляващ част от сграда - помещение с площ от 105 кв.м. от сутерена и терен – градина към него с площ от 150 кв.м

Предназначение на обекта – кафене с работно време от 08.00 до 20.30 ч и център за културни прояви.

Процедурата е обявена със Заповед № 0081-О/11.05.2018 г. на Ректора на НХА, като комисията е назначена със заповед № 0109-О/18.06.2018 г. на Ректора на НХА и е в състав:

Председател:

Доц. Даниела Янкова

и членове:

1. Димитринка Рафаилова – главен счетоводител
2. Мила Рабаджиева - юрист

На заседанието на комисията присъстваха управителите на участниците, подали оферти, а именно: Константин Йорданов Сираков - управител на участника „**ВЕРИНАЙС**“ ЕООД, Александър Христомиров Бърлиев и Боян Марков Марков - управители на участника „**БО-АЛ СОФИЯ**“ ООД и Ивайло Константинов Константинов - управител на участника "**ИВКОН СТРОЙ**" ЕООД.

Членовете на комисията се събраха да отворят подадените заявления за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. "Шипка" №1, представляващ част от сграда - помещение с площ от 105 кв.м. от сутерена и терен – градина към него с площ от 150 кв.м

по реда на постъпването им, както следва:

1. **„ВЕРИНАЙС“ ЕООД** – оферта № 1 вх. № 0843 от 18.06.2018 г. в 10:30 часа.

Председателят на комисията отвори заявлението на **„ВЕРИНАЙС“ ЕООД - ЕИК 204472908** - представлявано от **Константин Йорданов Сираков**.

В съответствие с чл.53, ал.2 от ППЗДС, трима члена на комисията подписаха плика с ценовото предложение на участника.

Комисията разгледа представените от кандидата документи и установи, че същият участва в търга за посочения обект, находящ се в гр. София, ул. "Шипка" №1, представляващ част от сграда - помещение с площ от 105 кв.м. от сутерена и терен – градина към него с площ от 150 кв.м

■ е представил следните документи:

- Заявление за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект, част от сграда - публична държавна собственост, намираща се в административна сграда на Национална художествена академия –Образец 1;
- Справка от Търговски регистър към Агенция по вписвания за регистрация;
- Декларация образец 2, подписана от управителя;
- Декларация образец 3, подписана от управителя;
- Декларация образец 4, подписана от управителя;
- Декларация от „Мерак Атанасови“ ООД за извършвана сходна дейност за период над 3 години с оглед предназначението на имота, предмет на търга;
- Трудов договор №33/25.11.2016 с „Мерак Атанасови“ ООД
- Препоръка от „Ливър Адвайз“ ООД от 12.06.2018;
- Декларация от 13.06.2018 и договор за кетъринг от 15.12.2014;
- Трудов договор № 132/2014 с „Бялата лагуна“ АД
- Удостоверение от „НЕД ВНД МИ“ ЕООД
- Копие от трудова книжка на Константин Йорданов Сираков
- Удостоверение за професионално обучение
- Рамков договор между „Структура ЕСПО“ ЕООД и „ВЕРИНАЙС“ ЕООД от 01.05.2017г;
- Културна програма за месеци септември, октомври и ноември с минимум две културни събития за календарен месец;
- Такса за закупуване на тържни документи – фак. № 1000000549/21.05.2018
- Внесен депозит за търга – 260 лв- Платежно нареждане от 16.06.2018г;

С оглед констатацията, че участникът е представил всички изискуеми с тържната документация документи, комисията отвори ценовото му предложение, и констатира, че кандидатът **е предложил месечен наем в размер на 3 510 (три хиляди петстотин и десет) лева без ДДС.**

2. **„БО-АЛ СОФИЯ“ ООД** – оферта № 2 вх. № 0850 от 19.06.2018 г. в 15:05 часа.

Председателят на комисията отвори заявлението на **„БО-АЛ СОФИЯ“ ООД, ЕИК 205077013**, представлявано от **Александър Христомиров Бърлиев и Боян Марков Марков**.

В съответствие с чл.53, ал.2 от ППЗДС, трима члена на комисията подписаха плика с ценовото предложение на участника.

Комисията разгледа представените от кандидата документи и установи, че същият участва в търга за посочения обект, находящ се в гр. София, ул. "Шипка" №1, представляващ част от сграда - помещение с площ от 105 кв.м. от сутерейна и терен - градина към него с площ от 150 кв.м

и е представил следните документи:

- Заявление за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект, част от сграда - публична държавна собственост, намираща се в административна сграда на Национална художествена академия, подписано от двамата управители –Образец 1;
- Удостоверение изх. № 20180608092822/08.06.2018 от Търговски регистър към Агенция по вписвания за регистрация;
- Декларация образец 2 от Александър Христомиров Бърлиев;
- Декларация образец 2 от Боян Марков Марков;
- Декларация образец 3 от Александър Христомиров Бърлиев;
- Декларация образец 3 от Боян Марков Марков;
- Декларация образец 4 от Александър Христомиров Бърлиев;
- Декларация образец 4 от Боян Марков Марков;
- Референция от „М.П. СТИЛ-ФУУД“ ООД, ЕИК 201252668 за собственика и управител на дружеството Александър Христомиров Бърлиев;
- Заявление за работно време от 16.06.2011 год., издадено от Столична община - район „Средец“ въз основа на Удостоверение № Т224105652/28.02.2011 год. по чл. 12, ал. 7 от Закона за храните;
- Трудов договор на Александър Бърлиев към МП Стил ЕООД на длъжност салонен управител, ведно със длъжностната характеристика
- Удостоверение № 4094 от 05.04.2012 год. за категоризация на обекта
- Справка-декларация за извършени сходни дейности от Александър Бърлиев;
- Предложение по Раздел V „Специални условия“ от Документацията за участие, с приложена към него Проектпрограма за провеждане на културни събития за първите три месеца от започване на експлоатацията (Приложение № 1) и примерни обедни менюта (Приложение № 2);
- Такса за закупуване на тържни документи – фактура № 1000000550; фискален бон № 36492202
- Внесен депозит за търга – 260 лв- Платежно нареждане от 19.06.2018 г;

След разглеждане на подадените от участника „БО-АЛ СОФИЯ“ ООД документи се установи, че нито един от представените доказателства за извършени сходни дейности с оглед предназначението на имота - кафене не се отнасят до участника „БО-АЛ СОФИЯ“ ООД, ЕИК 205077013, както изисква документацията – Раздел II, т. 5, изречение последно.

Участникът е представил препоръка, издадена от управителя на фирма „М.П. СТИЛ-ФУУД“ ООД, в която се посочва съвместната дейност с Александър Бърлиев при управление на ресторант „Мачу Пикчу“ и прилежащ бар. Представено е Заявление за работно време от 16.06.2011 год., издадено от Столична община - район „Средец“ касаещо дружество „М.П. СТИЛ-ФУУД“ ООД и удостоверяващо, че същото държи

споменатия по-горе ресторант „Мачу Пикчу“. Представено е - Удостоверение № 4094 от 05.04.2012 год. за категоризация на споменатия ресторант.

В допълнение, към доказателствата „БО-АЛ СОФИЯ“ ООД е приложил трудов договор между Александър Бърлиев и МП Стил ЕООД на длъжност салонен управител, ведно със длъжностната характеристика.

Справката-декларация също касае опит на Александър Бърлиев, но в качеството му на управител на други дружества, различни от настоящия участник.

„БО-АЛ СОФИЯ“ ООД представлява търговско дружество по смисъла на Търговския закон и притежава правата на самостоятелен субект да участва в гражданския оборот. Физическите лица - собственици на търговското дружество, както и неговите управители могат да бъдат променяни във всеки един момент. С оглед на това обстоятелство, представените доказателства за извършена сходна дейност следва да касаят самия участник – в случая „БО-АЛ СОФИЯ“ ООД. Изискването е записано изрично в Раздел II, т. 5, изречение последно. Липсва тъждество между лицето – управител и собственик на дружествени дялове и самото дружество, участник в търга по реда на ЗДС и ППЗДС, като представените документи не могат да бъдат приети за доказателства за извършвана сходна дейност от дружеството-участник.

С оглед горното, комисията приема, че участникът не е представил изрично изисквани документи за участие в търга, поради което следва да го отстрани от участие.

3. **„ИВКОН СТРОЙ“ ЕООД – оферта № 3 вх. № 0851 от 19.06.2018 г. в 15.09 часа.**

Председателят на комисията отвори заявлението на **„ИВКОН СТРОЙ“ ЕООД - ЕИК 204407312 - представлявано от Ивайло Константинов Константинов.**

В съответствие с чл.53, ал.2 от ППЗДС, трима члена на комисията подписаха плик с ценовото предложение на участника.

Комисията разгледа представените от кандидата документи и установи, че същият участва в търга за посочения обект, находящ се в гр. София, ул. „Шипка“ №1, представляващ част от сграда - помещение с площ от 105 кв.м. от сутерена и терен – градина към него с площ от 150 кв.м

не е представил следните документи:

- Заявление за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект, част от сграда - публична държавна собственост, намираща се в административна сграда на Национална художествена академия –Образец 1;
- Копие от документ за регистрация от Търговски регистър;
- Декларация образец 2, подписана от управителя;
- Декларация образец 3, подписана от управителя;
- Декларация образец 4, подписана от управителя;
- Референция от Българска патриаршия – св. Синод в полза на „Ивкон Строй“ ЕООД;
- Препоръка от Балкам Груп ЕООД в полза на „Ивкон Строй“ ЕООД за започната съвместна работа през 2015г. при съвместна работа във връзка с управление на търговски обекти ресторанти.

- Препоръка от „Меик 98“ ООД в полза на „Ивкон Строй“ ЕООД за съвместна дейност от 2010 г. в областта на ресторантьорството;
- Препоръка от 16.02.2012 за ресторант „Те Quire”
- Проектпрограма за първите три месеца с минимум две културни събития за календарен месец
- Такса за закупуване на тръжни документи – фак. № 1000000561/13.06.2018
- Внесен депозит за търга – 260 лв- вносна бележка от 18.06.2018 г;

С оглед констатацията, че участникът е представил всички изискуеми с тръжната документация документи, комисията отвори ценовото му предложение, и констатира, че кандидатът е предложил месечен наем в размер на 3 600 (три хиляди и шестстотин) лева без ДДС.

След отваряне на заявленията, допуснати до класиране, на основание чл. 54 ал. 1 от ППЗДС, комисията пристъпи към класиране на кандидатите според размера на предложената цена. Комисията направи следното класиране:

1. "ИВКОН СТРОЙ" ЕООД – предложена наемна цена за месец без ДДС в размер на 3 600 (три хиляди и шестстотин) лева
2. „ВЕРИНАЙС“ ЕООД предложена наемна цена за месец без ДДС в размер на 3 510 (три хиляди петстотин и десет) лева

С оглед така извършените констатации, Комисията реши:

Класирания на 1 място участник "ИВКОН СТРОЙ" ЕООД, да бъде предложен за наемател на част от недвижим имот – публична държавна собственост на НХА, находящ се в гр. София, ул. "Шипка" №1, представляващ част от сграда - помещение с площ от 105 кв.м. от сутерена и терен – градина към него с площ от 150 кв.м

Комисията приключи своята работа на 20.06.2018 г. в 11.30 часа. Настоящият протокол се подписа от членовете на комисията и беше връчен на Ректора на НХА за утвърждаване.

Председател на комисията:

(доц. Даниела Янкова)

Членове на комисията:

1.
(Димитринка Рафаилова)

2.
(Мила Рабаджиева)