

НАЦИОНАЛНА ХУДОЖЕСТВЕНА АКАДЕМИЯ

ЗАПОВЕД

№ 0046-0

гр. София, 18.03,.....2019 г.

На основание чл. 46 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 55 и чл. 56 от ППЗДС във връзка с процедура, открита със Заповед № 0081-О/11.05.2018 г. на Ректора на НХА за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост и влязло в сила решение Решение № 809/12.02.2019 по адм. д. № 7164/2018, 24 с-в, по описа на Административен съд – София-град

НАРЕЖДАМ:

Прекратявам процедура, открита със Заповед № 0081-О/11.05.2018 г. на Ректора на НХА за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в: гр. София, ул. "Шипка" №1, представляващ част от сграда - помещение с площ от 105 кв.м. от сутерена и терен – градина към него с площ от 150 кв.м, поради липса на поне един кандидат с подадено заявление за участие, отговарящо на тържните изисквания и документация за провеждане на търга.

Мотиви:

Със Заповед № 0081-О/11.05.2018 г. на Ректора на НХА е обявил търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в: гр. София, ул. "Шипка" №1, представляващ част от сграда - помещение с площ от 105 кв.м. от сутерена и терен – градина, с предназначение кафене с работно време 08.00-20.30 ч и център за културни прояви.

Оферти за участие в търга са подадени от дружества, учредени на дати както следва:

- „Веринайс“ ЕООД, ЕИК 204472908- вписано в Търговски регистър на 27.02.2017г.
- „БО-АЛ София“ ООД, ЕИК 205077013 - вписано в Търговски регистър на 25.04.2018г.
- "Ивкон Строй" ЕООД, ЕИК 204407312 - вписано в Търговски регистър на 11.01.2017г.

И трите дружества съществуват като правни субекти за период по-малък от три години (какъвто период е изискването за опит). С протокол от 20.06.2018г. комисията за разглеждане на заявления за участие в търга, назначена със заповед № 0109-О/18.06.2018 г. на Ректора на НХА не е отстранила нито едно дружество на основание, че представлява новоучредено дружество, с оглед липсата на обективна невъзможност участниците да са извършвали дейност преди учредяването им като правен субект. Комисията класира участниците спрямо

предложената най-висока месечна наемна цена, във връзка е издадена Заповед № 0112-0/26.06.2018 г. на Ректора на НХА за определяне на наемател. С влязло в сила решение Решение № 809/12.02.2019 по адм. д. № 7164/2018, 24 с-в, по описа на Административен съд – София-град, съдът отменя Заповед № 0112-0/26.06.2018 г. на Ректора на НХА за определяне на наемател, като с мотивите си приема, че за комисията не съществува правна възможност да преценява доколко е възможно и следва ли от новоучредени дружества да бъде изпълнено изискване за 3-годишен опит, след като това изискване е посочено в тръжната документация като задължително (т. 5 от раздел II „Указания за процедурата по провеждане на търг с тайно наддаване“).

С Решение № 809/12.02.2019, съдът връща преписката на Ректора на Национална Художествена Академия за ново произнасяне съобразно указанията, дадени в мотивите с оглед обстоятелството, че всички участници представляват уредени дружества за срок по-малък от три години и не могат да отговорят на изискването за опит.

В съответствие с разпоредбата на чл. 51, ал. 1 от ППЗДС търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга, като с оглед горното, търгът следва да бъде прекратен.

Заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се обяви в сградата на ректората, ул. „Шипка“ № 1, София, и на интернет страницата на НХА, в рубриката «Търгове».

Да се възстановят депозитите за участие в търга на участниците, след влизане в сила на настоящата заповед.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на доц. арх. Д. Янкова – зам.-ректор.

Ректор на НХА:



Проф. Николай Драчев