

ДОГОВОР №

*за възлагане на обществена поръчка за строителство с предмет:
“Строително-ремонтни работи - направа на външна канализация за
дъждовни води около сграда на Национална художествена академия бул.
„Цариградско шосе №73“*

Днес,2014 г. в град София, на основание чл. 101е, ал. 1 от ЗОП се сключи настоящият договор за строителство между страните:

1. **НАЦИОНАЛНА ХУДОЖЕСТВЕНА АКАДЕМИЯ**, с адрес: гр.София, ул.”Шипка”№1 и с ЕИК 000670716, представлявана от Ректора на НХА : проф. Светослав Кокалов и Димитринка Рафаилова – Главен счетоводител наричано за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна,
и
2. “..... със седалище и адрес на управление,
..... ЕИК представлявано от – в качеството му на, от друга страна наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу заплащане “*Строително-ремонтни работи - направа на външна канализация за дъждовни води около сграда на Национална художествена академия бул. „Цариградско шосе №73”*”

, при условията на този договор и съгласно Техническото предложение и Ценовата оферта, които са неразделна част от Договора.

(2) Строителят се задължава да извърши строително-ремонтни работи (наричани по-долу СРР) в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи строителния процес и клаузите на настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Срокът за изпълнение на възложените строителни работи е срока посочен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в офертното му предложение, а именно календарни дни, считано от датата на подписване на договора.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Цената за изпълнение на Договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е в размер на (посочва се в съответствие с Ценовата оферта):

➤ **ОБЩА стойност:**лв. без ДДС

Словом (.....) без ДДС

Чл. 4. Конкретните възлагания по договора се формират от количествата по съответните дейности, умножени по единичните цени, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи:

- авансово – в размер на 20 % от стойността на договора в 10-дневен срок от подписването му;

- 80% - след окончателното приемане на обекта с подписване на приемателно-предавателен протокол и предоставяне на фактура.

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доказва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ извършените и актувани СРР, срещу представени фактури и актове за изпълнени и приети работи.

Чл. 7. При възникване на допълнителни или непредвидени количества и видове строителни работи, в рамките на договорената стойност по конкретното възлагане, се изготвя констативен протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛ /или упълномощено от него лице/, ИЗПЪЛНИТЕЛ и инвеститорски контрол и остойностена заменителна таблица, подписана от ВЪЗЛОЖИТЕЛ /или упълномощено от него лице/, ИЗПЪЛНИТЕЛ и инвеститорски контрол. Остойностяването се извършва по цени съгласно **чл. 4** от настоящия договор.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ действително извършените СРР на базата на двустранно подписани количествено-стойностни сметки в рамките на общата стойност по **чл. 3** и **чл. 7**.

Чл. 9. Изплащането на всички суми ще се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка:

IBAN:

BIC:

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да заплати уговорената по чл.3 от настоящия договор сума при условията, посочени в чл. 5;

(2) Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ свободен достъп до обектите, предмет на договора;

(3) Да назначи комисия за приемане на окончателно извършените СРР в срок до 5 дни след получаване на искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за приемане на изпълнението.

(4) Да приеме извършените СРР с приемо-предавателен протокол.

(5) Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на възложеното по силата на този договор по всяко време по начин, не затрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обектите, в резултат на които възникват:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни строително-монтажните работи, предмет на договора, в сроковете по чл. 2, като организира и координира цялостния процес на строителството, съгласно одобрените книжа и в съответствие с:

- условията на обществената поръчка, въз основа на която се сключва договорът, конкретната оферта и приложенията към нея;
- действащата нормативна уредба в Република България.

(2) Да осигури свой представител за съставяне и подписване на всички необходими документи, предмет на настоящата поръчка;

(3) Да влага при строително-ремонтни работи качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и ISO.

(4) Да предоставя на извършващия инвеститорски контрол и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обектите.

(5) Да води и съхранява всички необходими актове по изпълнението на работите на обекта.

(6) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други констатирани от извършващия инвеститорски контрол на обекта и приемателната комисия.

(7) Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СРР и да предаде на извършващия инвеститорски контрол на обекта всички документи, съставени по време на строителството.

(8) Да предаде извършените СРР с приемо-предавателен контрол.

(9) Да осигурява и поддържа за своя сметка цялостно наблюдение, необходимо осветление и охрана на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието на обекта и съответните наличности, до предаването на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(10) След приключване на строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадките от своята механизация в 3 дневен срок след приключване работата на приемателната комисия.

(11) Изпълнителят е длъжен след изпълнение на дейностите, да предаде на Възложителя един комплект от документацията, свързана с изпълнението.

(12) Изпълнителят се задължава да обучи за своя сметка експлоатационния персонал на Възложителя за работа с предвидените за инсталиране и модернизиране системи и инсталации, както и да предостави на възложителя необходимите инструкции и ръководства.

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да наема за своя сметка и на своя отговорност подизпълнители за изпълнение на част от работите, ако е декларирал тяхното участие в процедурата за определянето му за Изпълнител.

Чл.15.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за действията и/или бездействието на подизпълнителите.

(2) Договорите между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителите не пораждаат никакви права и задължения за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) При сключването на договорите с Подизпълнителите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

3.1. действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;

3.2. при осъществяване на контролните си функции по Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на Подизпълнителите.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обектите, предмет на договора.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи всичко необходимо по време на строителството, за да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

Чл. 19. В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини вреди по предходната точка, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.20. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнението на работите, предмет на настоящият договор, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 21. Ако за целите на изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите законови разпоредби в Република България.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 22. Гаранционните срокове за всички видове СРР са съгласно офертата на Изпълнителя при спазване разпоредбите на Закона за устройство на територията и Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 23. Гаранционните срокове текат от датата на подписване на протокола за окончателно приемане на извършените СРР.

Чл. 24. При установяване на появили се в гаранционния срок дефекти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** чрез извършващия инвеститорски контрол на обекта.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в 10 дневен срок от получаване на писменото уведомление от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 26. В случай на неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 24, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да отстрани дефектите за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 27. В случаите на предходният член ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняване на дефектите в двоен размер, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

Чл.28. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение на договора в размер на [REDACTED] лв, представляващи 2 (две) на сто от Цената за изпълнение на договора без ДДС, представена под формата на парична сума (депозит) или безусловна и неотменима банкова гаранция.

Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на Договора при виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

(2) В случай, че отговорността за неизпълнението на задълженията по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по стойност превишава размера на Гаранцията за изпълнение на договора и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си за възстановяване на гаранцията по реда на чл. 32 ал. 1 от ЗОП, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати Договора.

Чл. 30. (1) В случай, че Банката, издала Гаранцията за изпълнение на договора се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадлъжнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3-дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави, в срок до 5 работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумите по Гаранцията за изпълнение на договора.

Чл. 31. В случаите на усвояване на суми от Гаранцията за изпълнение на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 5 работни дни да възстанови размера на гаранцията.

Чл. 32. В срок до три месеца след приключване изпълнението на настоящия договор съответната гаранция за изпълнение се освобождава.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл. 33. Извършените СМР се приемат с протокол, подписан между ВЪЗЛОЖИТЕЛ или упълномощено от него лице, ИЗПЪЛНИТЕЛ и изпълняващия инвеститорски контрол на обекта.

Чл. 34. На всеки етап от приемането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани.

VII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 34. (1) При нарушаване на сроковете на този договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, същия се задължава да изплати неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 0,2% (две десети) за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет) от общата стойност на договора.

(2) При лошо или частично изпълнение на СМР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи

неустойка в размер на 10 % (десет) от стойността на договора. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да приспада начислените по ал. 1 и ал. 2 неустойки от цената за изпълнение на договора, от гаранцията за изпълнение на договора, или от която и да е друга сума, дължима на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор.

(3) При пълно неизпълнение на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** всички средства получени по договора, а освен това носи имуществена отговорност и дължи обезщетение по чл. 82 от ЗЗД за причинени вреди, представляващи пряка и непосредствена последица от неговите виновни действия или бездействия при условията на гражданското и търговско законодателство.

VIII. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 35. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този договор.

(2) За времетраенето на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност по предходната алинея съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

(3) При сключване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заверено копие на застраховка “Професионална отговорност” по ал.2.

(4) Разходите по обслужване на застраховките са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане застраховката по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

IX. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 36. При възникването на Форсмажорно обстоятелство изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Форсмажорното обстоятелство.

Чл. 37. От датата на настъпването на Форсмажорното обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Форсмажорното обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Форсмажорното обстоятелство.

Чл. 38. Страните по договор за обществена поръчка не могат да го изменят. Изменение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, съгласно разпоредбите на чл. 43 от ЗОП.

Чл. 39. Договорът се прекратява с:

1. изпълнението на задълженията по този договор от страните;
 2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмен вид;
 3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
 4. писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при спиране на строително-монтажните работи с повече от 10 календарни дни по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
 5. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.
- Чл. 40.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 41. (1) Всяка от страните по договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на договора, включително в хода на обществената поръчка.

(2) Всички карти, рисунки, скици, фотографии, планове, доклади, препоръки, оценки, записки, документи, договори и други данни независимо от носителя (хартиен, магнитен и друг носител), независимо от формата (текстов, графичен, звуков, визуален, аналог или цифров формат), събрани или получени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на договора, имат статут на конфиденциална информация.

(3) Не е конфиденциална информацията, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки в изпълнение на Закона за обществените поръчки.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 42. (1) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

Чл. 42. (1) За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

(2) Неразделна част от настоящия договор са: техническата спецификация и офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от проведената процедура.

(3) При неясноти по прилагането и изпълнението на договора неговите разпоредби следва да се тълкуват и с оглед на изискванията на Възложителя, описани в техническата документация от проведената процедура за възлагане на обществената поръчка и приложенията към нея.

(4) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: град София, ул. „Шипка” № 1

За Изпълнителя:

Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата

при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Ректор на НХА

.....
/проф.Светослав Кокалов/

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....
/..... /

Гл.счетоводител

.....
/Димитринка Рафаилова/