

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 2020 година в гр. София, се сключи настоящия договор между:

Национална художествена академия - София, със седище и адрес: гр. София, ул.Шипка № 1, ЕИК BG 000671706, представлявано от проф. Георги Янков – ректор, и Елвира Дръндова - гл. счетоводител, наричан накратко НАЕМОДАТЕЛ, от една страна,

и

....., регистриран в Агенцията по вписванията, ЕИК и адрес на управление:, представлявано от-управител, наричан накратко НАЕМАТЕЛ, от друга страна, за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Предмет на настоящия договор е предоставянето за временно и възмездно ползване под наем на недвижим имот публична държавна собственост под управление от НХА –София, както следва:

1. Недвижим имот – находящ се в гр. София, ул. "Шипка" №1, представляващ част от входното фоайе на Галерия Академия с площ 12.59 кв.м. с предназначение за извършване на търговска дейност – Магазин за художествени материали за нуждите на НХА и продажба на издадени от НХА печатни издания, с административен адрес гр. София, гр. София, предоставен за стопанисване на Национална художествена академия с Акт за публична държавна собственост № 07614/07.10.2010 г.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 2. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да предостави за ползване по предназначение на НАЕМАТЕЛЯ посочения в чл. 1 имот, в седемдневен срок от подписването на настоящия договор.

2. Да осигури на НАЕМАТЕЛЯ свободно и безпрепятствено ползване на наетия обект, при условията на настоящия договор.

3. Да предаде терена на НАЕМАТЕЛЯ с комисия с участието на представители на двете страни, която да състави протокол с опис за фактическото му състояние и датата на предаването в срока по чл. 2, т. 1.

Чл. 3. /1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да контролира ползването на имота по предназначение и за спазване специалните условия, при които е отдаден под наем обектът.

/2/ НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва проверка по отношение на договорното ползване на имота и за наличие на повреди по вина на НАЕМАТЕЛЯ. За всяка проверка НАЕМОДАТЕЛЯТ уведомява НАЕМАТЕЛЯ в срок не по-малко от 2 дни предварително. При установяване на повреди, НАЕМОДАТЕЛЯТ отправя до НАЕМАТЕЛЯ писмена покана за отстраняване на повредите в посочен от НАЕМОДАТЕЛЯ срок.

/3/ НАЕМОДАТЕЛЯТ има право на обезщетение за всички вреди, причинени от НАЕМАТЕЛЯ на предоставения му имот. При прекратяване на договора, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да приспадне обезщетението за причинените от НАЕМАТЕЛЯ вреди от размера на депозита.

/4/ НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на наетия ИМОТ, които НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора.

/5/. НАЕМОДАТЕЛЯТ не носи отговорност в случаите на установени и санкционирани от контролни органи нарушения, извършени от НАЕМАТЕЛЯ във връзка с експлоатацията на обекта, предмет на договора за наем.

Чл. 4. /1/ НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да приеме описания в чл. 1 имот в седемдневен срок от подписването на настоящия договор, като го използва съобразно договореното предназначение и полага грижата на добър стопанин. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва наетата площ за дейността по ал. 1, като се съобразява да не пречатства провеждането на образователния процес и да не уронва доброто име на академията.

2. Да заплаща месечната наемна цена, определена в чл. 5 от настоящия договор в срок от 05 до 10 число на текущия месец, след представяне на данъчна фактура, по банковата сметка на НХА: IBAN: BG81 BNBG 9661 3100 1763 01; (BIC) на БНБ: BNBGBGSD при банка БНБ. Да заплати депозита по чл. 5, ал. 2 от настоящия договор

3. Да спазва стриктно изискванията на нормативните актове за поддържането и експлоатацията на имота в съответствие с предназначението му, обществения ред, чистота и противопожарна охрана, както и приетите правилници на НХА и правилата за вътрешния ред в сградата, като спазва и се съобразява със статута на сградата на паметник на културата с национално значение.

4. Да извършва за своя сметка всички подобрения на обекта и да отстранява недостатъците, причинени от неправилното ползване на наетия имот. Поддържането и текущите ремонти са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ. Ремонтните дейности наемателят

