

## СТОПАНСКА И СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНА ДЕЙНОСТИ ПРЕЗ 2021 г.

Стопанската дейност в НХА през изминалия период се осъществяваше в условията на COVID 19 пандемията. По-значими ремонти в сградите не се извършиха. Извършваха се належащи и аварийни строително-ремонтни дейности. Ръководството и обслужващия персонал осигуриха необходимите санитарно-хигиенни условия за нормалното провеждане на учебния процес в условията на COVID 19 кризата.

През отчетния период бяха осигурени противоепидемични средства, като дезинфектанти, маски, гел за диспенсърите, защитни паравани, както и дезинфекция чрез пръскане в сградите на НХА.

Ръководството на Академията осигури две кампании за ваксиниране против COVID 19 за преподаватели и служители, чрез РЗИ – София и Центъра за спешна медицинска помощ – София. Организира се и кампания за ваксиниране на студенти, но не се осъществи, поради това, че се записаха трима студента от двата факултета.

Беше застрахован на сградния фонд от природни бедствия, аварии и др..

За осигуряване служебен транспорт се направиха застраховка гражданска отговорност, автокаска на служебните автомобили.

За изпълнение законодателството на Република България и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд се осигуряваха средства за плащане по договорите със служба трудова медицина, противопожарно осигуряване на сградите, поддържане на асансьорите в сградите, физическа охрана на сградите, СОТ на сградите, дезинсекция и дератизация на сградите, поддържане на климатици, извозване на смет, такса битови отпадъци и доставка на гориво за парното отопление в северната сграда на ул. „Шипка“ № 1.

Редуцира се охраната на НХА в сградите на територията на гр. София, като се премахнаха нощните смени на физическата охрана и се изгради СОТ в същите, като се сключиха съответните договори с „Груп – 7“ ЕООД (физическа охрана) и „АСО ТРЕЗОР – 2М“ ЕООД(СОТ), което доведе до месечна икономия на средства в размер на няколко хиляди лева.

Беше отдаден под наем имот на НХА – помещения на бул. „Княз Ал. Дондуков“ № 56, чрез организиране на търг.

Изработиха се количествени сметки, количествено-стойностни сметки и технически задания за организиране на обществена поръчка за „Извършване на строително-ремонтни дейности в сгради на НХА“, със следните обособени позиции:

1. Извършване на строително-ремонтни работи в студентското общежитие на НХА, бл. 28 – Студентски град, София – прогнозна стойност – 744 832,46 лв.;
  2. Извършване подмяна на абонатната станция в студентското общежитие на НХА, бл. 28 – Студентски град, София – прогнозна стойност – 36 060,00 лв.;
  3. Извършване подмяна на 22 бр. вертикални щрангове в студентското общежитие на НХА, бл. 28 – Студентски град, София – прогнозна стойност – 38 891,16 лв.;
  4. Извършване подмяна на 1 бр. асансьор (демонтаж на 1 бр. съществуващ асансьор и монтаж на нов асансьор) в студентското общежитие на НХА, бл. 28 – Студентски град, София – прогнозна стойност – 60 000,00 лв.;
- Всичките цени са без ДДС.

Сключи се договор за извършване на строително-ремонтни дейности – „Ремонт и преустройство на ателиетата на НХА, Реставрация на бул. Цариградско шосе № 73“ на стойност – 49 252, 94 лв. без ДДС, който се извършва в момента.

Имаме и договор за извършване на необходимите аварийни и/или непредвидени строително-ремонтни работи в Академията на стойност 49 900,00 лв. без ДДС.

Ще се извърши ремонт на „Покривната конструкция на НХА“ в гр. София, ул. „Шипка“ № 1, за което имаме договор на стойност 7 947,75 лв. без ДДС.

Извърши се преместване на будката на охранителите на ул. „Шипка“ № 1, изгради се нова площадка, фундамент, премахна се старата площадка и се покри с пръст. Това стана с финансовата подкрепа на Fibank. НХА пое преработката на окабеляването на съществуващите инсталации на будката на стойност 4 142,83 лв.

Беше изработена, доставена и монтирана осветителна система в Галерията на НХА на ул. „Шипка“ № 1 на обща стойност 24 992,40 лв. с ДДС.

За нуждите на Академията се закупи нов, неупотребяван микробус „Форд“, 8 + 1 места, чрез организиране на процедура по Закона за обществените поръчки, при условията на финансов лизинг на обща стойност 64 956,82 лв. с ДДС и ще се изплаща на 59 равни вноски, всяка от които в размер на 692,52 лв., съгласно лизинговия план.

Продаде се стария и повреден микробус „Опел Виваро“, чрез организиране на търг с тайно наддаване по реда на Наредба № 7 от 14.11.1997 г. на стойност 2 700 лв. с ДДС.

Сключен и договор с определения за изпълнител на обществена поръчка с предмет „Доставка и монтаж на кухненски шкафове, легла, гардероби, скринове, бюра, столове и стенни закачалки“ в Студентското общежитие на НХА, бл. 28 в Студентски град, гр. София на стойност 118 540,80 лв. с ДДС. Договорените материали са произведени от фирма „Лидер Конструкт“ ООД и се намират на отговорно пазене в склад на фирмата. Ще бъдат доставени и монтирани в общежитието след извършването на планирания основен ремонт.

Прехвърли се правото на собственост на НХА на движими вещи, представляващи произведения на изкуството, изработени от печена керамика, на проф. Венко Колев срещу цена в размер на 12 000,00 лв. Колекцията бе превозена от с. Гурмазово до сградата на НХА, находяща се на бул. „Д-р Г. М. Димитров“ № 100 и започна нейното обследване, категоризация, документиране и подреждане за съхранение от комисия, назначена със заповед на Ректора на НХА.

Доставиха се хоризонтални шлайф машини – 3 бр. и гравир апарати, комплект с корита – 2 бр. в сградата на бул. „Д-р Г. М. Димитров“ № 100, за нуждите на катедра „Керамика и ДПС“ на стойност 3 335,00 лв. без ДДС.

Извърши се цялостно парково устройство в двора на ул. „Шипка“ №1, като се докара земя, изгради се поливна система, засадиха се площи с дръвчета, цветя и райграс с дарение повече от 20 000,00 лв. от г-н Авиноан Катриели – президент на двунационалната търговска камара България – Израел и с участието на работници от НХА.

Направени бяха ремонти на покривите в северната сграда ул. „Шипка“ № 1 и на бул. „Цариградско шосе“ № 73, аварийни ремонти в сградите на бул. „Д-р Г. М. Димитров“ № 100 и бл. 28 в Студентски град, София. Изгради се преградна стена в ателие № 104, катедра „Мода“ в новия учебен корпус на ул. „Шипка“ № 1.

През 2021 г. се разформирова синдикат „Фунис“ към НХА и след единодушно решение на членовете му, с наличните финансови средства, бяха поръчани и доставени шест пейки за облагородяване двора на Академията на ул. „Шипка“ № 1.

Ръководител стопански отдел: (П)

Инж. Б. Станков