

ДОГОВОР №

“Извършване на физическа охрана в обекти собственост на Национална художествена академия ”

Днес,2019 г., в гр. София, на основание чл.112, от ЗОП се сключи настоящият договор между:

1. **НАЦИОНАЛНА ХУДОЖЕСТВЕНА АКАДЕМИЯ**, с адрес: гр.София, ул.”Шипка”№1 и с ЕИК 000670716, представлявана от Ректора на НХА : проф. Николай Драчев и Димитринка Рафаилова – Главен счетоводител наричано за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна,

и

2. “..... със седалище и адрес на управление, ЕИК представлявано от – в качеството му на, определен за изпълнител с Решение №/.....2019 г. на Ректора на НХА, за класиране на участниците в процедура – пряко договаряне за възлагане на обществената поръчка, наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ", от друга страна, като

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши **физическа охрана в обекти собственост обекти собственост на Национална художествена академия:**

Невъоръжена физическа охрана, по 1 /един/ пост, 24 часа, всички дни в месеца в следните адреси:

1. Ул. „Шипка” 1
2. Бул. „Цариградско шосе” 73
3. Бул. „Г.М. Димитров” 100
4. Бул. „Княз Дондуков” 56
5. Студентски град – Студентско общежитие бл. 28

при условия, подробно описани в Поканата за участие, Техническото предложение и Ценовото предложение, които са неразделна част от настоящия договор.

(2) По смисъла на настоящия договор „физическа охрана” е дейност, насочена към ефективно и своевременно откриване, предотвратяване или прекратяване на неправомерни въздействия и посегателства върху охранявания обект, включващи физическа защита по смисъла на ЗЧОД за условията и реда за извършване на частна охранителна дейност, както и предприемане на съответните мерки за указване на съдействие на компетентните органи за предотвратяване и противодействие на противоправни посегателства, терористични актове, палежи, природни бедствия и др.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и подписване на двустранен протокол за поемане на обектите под охрана. Протоколът става неразделна част от договора.

Чл. 3. Договорът се сключва за срок от 3 (три) година.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4 (1) Цената по този договор е на месечна стойност (.....) лв. без ДДС, или (.....) лв. с ДДС или годишна цена в размер на (.....) лв. без ДДС или (.....) лв. с ДДС. Общата стойност на договора за срока му на действие е в размер на лв. с ДДС или лв. без ДДС, като същата не може да бъде увеличавана. Обявената обща стойност на договора в алинея първа, от настоящия член, включва всички разходи за изпълнението на поръчката – възнаграждение, осигуровки на персонала, стойност на консумативите, транспорт, контрол за качество и т.н. Посочената цена се заплаща на месечна база, съгласно Приложение № 1 към настоящия договор.

(2) Цената по ал. 1 от настоящия член е окончателна, освен в следните случаи:

2.1. В случай на нормативни промени налагащи индексация /изменение на цената за изпълнение на договора, включително и такива, свързани с промяна на минималната работна заплата.

2.2. В случай че в срока на изпълнение на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** намали броя на охраняваните обекти, в случай на прекратяване ползването на някои от тях.

(3) Изменението на договора в случаите по ал. 2 става с подписване на допълнително споразумение към този договор, спазвайки изискванията на чл.116 от ЗОП

(4) В срок до втория работен ден на месеца, следващ отчетния такъв, за изпълнението на дейностите по охраната, Възложителят и Изпълнителят изготвят и подписват ежемесечни приемателни протоколи за извършената работа и качествено изпълнение, въз основа на които ще бъде осъществено заплащането от страна на Възложителя.

(5) Въз основа на подписаните ежемесечни протоколи по предходната алинея, за извършените през всеки месец услуги, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава и представя оригинална фактура за стойността в срок до 5 дни от подписването на протокола по предходната алинея. Фактурата се подписва от директора на дирекция „Управление на собствеността” при **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) Плащането на дължимата сума за извършените през предходен месец услуги по чл.1 се извършва по банков път срещу представена оригинална фактура в срок до 10 /десет/ работни дни от датата на подписването ѝ по реда на горната алинея. Банковите реквизити на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са:

Банка: “.....”;

ВІС:

ІВАН:

Чл. 5 (1) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 2% /два процента/ от посочената в чл.4, ал.1 обща стойност на договора без ДДС.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение на договора без да дължи лихви в срок от пет работни дни, след изтичането на срока на договора.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните до неговото решаване по споразумение или чрез влязло в сила решение. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да усвои гаранцията и ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не поддържа валидността на банковата гаранция за изпълнение в пълния ѝ размер до разрешаване на споровете между страните.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва посочените в Раздел I дейности, в съответствие с изискванията и условията, посочени в поканата за участие, със свой персонал и технически средства, като качеството на услугата да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.

(2) В 14 –дневен срок от сключване на договора Изпълнителят предлага за одобрение на Възложителя план за охрана на обектите, съгласно изискванията на чл.24 от ЗЧОД и съобразен с условията на поръчката, който включва организация на охраната (постове с денонощен режим на работа, маршрути, смени, комуникации и др.) с предложение за най-бързо и ефективно реагиране в екстремни ситуации /природни бедствия, терористични актове, тежки производствени аварии и др./.

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява служебна и вътрешна информация на Възложителя, станала му известна при или по повод изпълнение предмета на договора, както и да не разгласява организацията, схемата и функционирането на физическата и техническата охрана.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при отнемане на Лиценза за извършване на частна охранителна дейност незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** за този факт. Уведомяване трябва да се направи в случаите на промяна в правния статус на Изпълнителя, както и при всички други обстоятелства, които могат да засегнат изпълнението на този договор.

Чл. 8. За изпълнението на услугите по Раздел I, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури и поддържа постоянен персонал от обучени охранители.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осъществява пропускателния режим в охраняваните обекти, както и да осъществяват обход и следят за целостта и евентуални посегателства на охраняваните обекти

Чл. 10. (1) В извънработно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** време дежурните охранители осъществяват обход и следят за целостта и евентуални посегателства на охраняваните обекти.

(2) При констатирани посегателства **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** незабавно уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или определеното за целта длъжностно лице, а в зависимост от вида посегателство - и органите на МВР.

(3) При пожар, наводнение или друго бедствие или авария **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява незабавно и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и съответните компетентни органи – пожарна полиция и т.н.

(4) При настъпване на някое от събитията, посочени в ал.2 и 3 се подписват двустранни протоколи за констатиране на обстоятелствата.

(5) За повишаване на сигурността на обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно писмено да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за установени от компетентните

органи слабости в сигурността на обекта и да направи мотивирани текущи предложения, целящи ефективното и бързо преодоляване на тези слабости.

Чл. 11. (1)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява на физическата охрана за своя сметка паник бутон, както и другото необходимо техническо оборудване, съгласно техническите изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в документацията за провеждане на процедурата по възлагане на обществената поръчка.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при поемане на охраната на обектите да осигури еднотипно униформено облекло и бадж на охранителите в 7-дневен срок от подписване на договора.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа професионалната и специална подготовка на охранителите си, като отговаря за постоянната психофизическа и професионална годност на лицата, осъществяващи непосредствената охранителна дейност.

(4)**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да води следните прономеровани и прошнуровани дневници:

а/ дневник за отразяване на сдаването и приемането на дежурството.

б/ дневник за отразяване на извършените проверки от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

в/ дневник за отразяване на извършените проверки от страна на органите на МВР.

д/ дневник за всяка друга документация, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е възложил за изготвяне и съхранение, имаща отношение към охраната и сигурността на обекта.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за точното и качествено изпълнение на договора.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното възнаграждение в срок и размер съгласно Раздел III от този договор.

Чл. 14.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да упражнява контрол за качество на извършваната услуга.

(2) Изпълнителят се задължава да осъществява прецизен подбор на охранителите в обектите и да отговаря за тяхната подготовка, обучение и лицензиране;

(3) Изпълнителят се задължава да контролира пряко дейността на охранителите в охраняваните обекти;

(4) Изпълнителят се задължава да извършва в срок до 30 дни персонални промени в охраната на обекта, в случай на писмено мотивирано искане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

(5) Изпълнителят се задължава да съобразява дейността си със забележките и препоръките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, свързани с изпълнението на задълженията му по този договор.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до помещенията и да му оказва необходимото съдействие за изпълнение на задълженията.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати уговореното в Раздел III възнаграждение.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска изпълнение на възложената работа качествено и в срока съгласно договореното.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури подходящо място за осъществяване на договорената с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дейност.

Чл. 19. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** информира по подходящ начин **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всички съществени промени в обстановката на охраняваните обекти, имащи отношение към сигурността им.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да информира писмено всички свои служители и работници за правилата на охранителния режим в обектите и да изиска от тях стриктното им спазване;

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми своевременно изпълнителя при всяка промяна, свързана с режима на охрана;

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да определи и съобщи имената, адреса и телефона на най-малко един свой представител, който да бъде на разположение на изпълнителя в случай на необходимост

Чл. 20. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да ползва без писмено съгласие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, извън предмета на договора, охранителите на същия.

Чл. 21. Ако в резултат на посегателства бъдат причинени имуществени вреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, той е длъжен да уведоми, по надлежния ред, териториалното поделение на МВР, за предприемане на съответните процесуални действия.

V. ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 22 (1) Изпълнителят носи пълна имуществена отговорност при щети и материални загуби за възложителя, причинени в резултат на виновно и недобросъвестно изпълнение на поетите в договора задължения.

(2) При нанасяне на материални щети и загуби за възложителя вследствие неизпълнение на поетите с договора задължения, същите се установяват с констативен протокол, подписан от представители на страните по договора. При отказ от страна на изпълнителя да подпише констативния протокол, вредите се заплащат само въз основа на констатациите, определени от представители на Възложителя в протокола. В тези случаи изпълнителят е длъжен да възстанови вредите до пазарната стойност на вещите, като възложителят има право да бъде обезщетен от представената застрахователна полица и/или гаранция за изпълнение – до размера на вредите.

(3) Констативният протокол по предходната алинея се подписва най-късно в едномесечен срок от установяване на възникналата щета, като в същия срок страните отразяват всички обстоятелства по кражбата, вида и стойността на откраднатите вещи, неизпълнението на задължение на изпълнителя и срока за изплащане на щетата. Този протокол е окончателен.

Чл. 23. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отговаря за имуществени вреди, вследствие на кражба в охраняваните обекти на лични вещи на служителите и посетителите.

Чл. 24 (1) В случаите на пълно неизпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** той дължи неустойка в размер на 2% /два процента/ върху общата стойност на настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение с протокол изготвен и подписан от комисия, назначена от Възложителя.

(2) При прекратяване на договора извън случаите по чл. 27 /включително самоволно напускане на обекта/ от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 10 /десет/ процента от общата стойност на договора, посочена в чл.4, ал.1.

Чл. 25. При виновно причинени вреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за които са подписани съответни протоколи по чл.22, ал.2, Възложителят има право да прихване размера на вредите от гаранцията за изпълнение. Ако вредите са на по-голяма стойност, за разликата **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да

предяви претенцията си по съдебен ред, освен ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ги заплати в едномесечен срок от установяването им.

Чл. 26. Страните не отговарят за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 27 (1) Договорът се прекратява:

1. при изпълнението му;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. с двумесечно писмено предизвестие, отправено от всяка една от страните до другата страна.
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

(2) При неизпълнение на някое от задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с едномесечно писмено предизвестие, като задържа гаранцията за изпълнение. Освен гаранцията за изпълнение, Възложителят може да претендира обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по съдебен път.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

VI. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Чл. 29. (1) При изпълнение на задълженията и упражняване на правата си по Договора страните спазват стандартите за защита на лични данни, посочени в Общия регламент за защита на личните данни, както и Закона за защита на личните данни и други нормативни актове, които регламентират съхранението на документация свързана със обществени поръчки и информация на материални носители.

(2) По отношение на личните данни на представителите на Възложителя и Изпълнителя, събирани и обработвани във връзка със сключването и изпълнението на Договора, всяка от страните действа като администратор на лични данни и декларира, че ще спазва посочените стандарти за защита на личните данни.

Чл. 30. (1) Възложителят обработва всички лични данни, касаещи Изпълнителя или посочения от него подизпълнител, единствено за целите на Договора и за изпълнение на законови задължения по Закона за обществените поръчки като администратор на лични данни и се задължава да гарантира сигурността на същите.

(2) Възложителят събира и съхранява определена категория лични данни за установяване на липсата на основания за отстраняване спрямо всички законни представители на Изпълнителя съгласно Закона за обществените поръчки, включително отнасяща се до данни за осъждания.

Чл. 31. (1) Възложителят във връзка със съдържащите се лични данни в предоставени на Изпълнителя документи с оглед изпълнение на Договора, действа като администратор на лични данни и декларира, че всички предоставени лични данни са събрани съобразно изискванията на Общия регламент за защита на личните данни и е налице основание за тяхното обработване съобразно предвиденото в Договора.

(2) Изпълнителят обработва предоставени от Възложителя лични данни за целите на Договора като обработващ на лични данни и се задължава да гарантира

сигурността на същите, както и изпълнението на нарежданията на Възложителя при спазване на Договора.

(3) Към дейностите по обработване на лични данни, които изпълнителят извършва по възлагане от Възложителя, се прилагат одобрените и прилагани от последния Общи условия, приложими към дейностите по обработване на лични данни.

Чл. 32. Изпълнителят ще изпълнява Договора при спазване на законовите разпоредби за защита на данните, в частност Закона за защита на личните данни и други нормативни актове, които регламентират съхранението на документация.

Чл. 33. Правата и задълженията на Възложителя като администратор на лични данни и на Изпълнителя съответно като обработващ се уреждат от общите условия за работа с лични данни, доколкото в Договора не е предвидено друго.

VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 34. Всички действия, направени по повод изпълнението на този договор са в писмена форма, изпратени до ответната страна по начин, който доказва получаването им /факс, препоръчана поща и т.н./.

Чл. 35. Всички спорове по тълкуването и/ или изпълнението на договора ще се решават с преговори. При непостигане на съгласие, спорът ще бъде отнесен за решаване пред компетентния български съд по седалището на Възложителя.

Чл. 36. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и другите приложими норми на българското законодателство.

Договорът се изготви и подписа в два еднакви екземпляра - по един за всяка от страните.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Ректор на НХА

.....
/проф.Николай Драчев/

Гл.счетоводител

.....
/Димитринка Рафаилова/

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....
/..... /