

ДОГОВОР

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2 ЗА СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТ: „УКРЕПВАНЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ, РЕМОНТ И ДОИЗГРАЖДАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩА СЕВЕРНА СГРАДА НА НАЦИОНАЛНА ХУДОЖЕСТВЕНА АКАДЕМИЯ, ГР. СОФИЯ“

Днес,, между:

1.”, със седалище и адрес на управление: гр. София , бул. „.....” № , с ЕИК: ., представлявана от -, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

2., със седалище и адрес на управление, с ЕИК по БУЛСТАТ [за чуждестранно лице - съответната идентификация съгласно националното законодателство на държавата, в която лицето е установено], представлявано от - [длъжност на представляващия], наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**¹,

и на основание чл. 112², ал. 1, от Закона за обществените поръчки и Решение № на Възложителя за избор на изпълнител, страните сключиха настоящия договор за следното:

Определения и тълкуване

Член 1.01. *Определения.* В този Договор изброените по-долу термини имат значението, посочено срещу тях, освен ако контекстът налага друго значение:

“Строеж” означава укрепване, реконструкция и ремонт на съществуваща северна сграда на Национална художествена академия, гр. София”

“Консултант” означава лицето (Консултантът), с което Възложителят е сключил договор за упражняване на строителен надзор съгласно чл. 166 ЗУТ

“Компетентните органи” означава всички централни или местни органи на властта, или търговски дружества, издаващи разрешения, осъществяващи надзор и/или каквито и да е контролни или съгласувателни

¹ Когато участникът е обединение, текстът на т. 2 се допълва, като изрично се посочва, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обединение и се изписват данните за всеки участник в него. Допълва се и лицето, което в съответствие с документа, с който е създадено обединението и с офертата, има представителна власт да подпише Договора.

² При сключване на договора се добавя приложимата алинея на чл. 112 от ЗОП.

функции във връзка с реконструкцията и експлоатацията на сгради и конкретно на магазини, като например министерства, общини, отдели на министерства и общини, компании, предлагащи комунални услуги, лицензионни и/или контролиращи институции и др.

“Страна”

означава Изпълнителят или Възложителят, а “Страни” означава и двамата.

“Строително-монтажни работи” (СМР) – всички работи (постоянните и временните работи), чрез които Строежът се изгражда. Постоянни са работите за изграждане на СТРОЕЖА, в съответствие с договора, включително доставени съоръжения, които се инкорпорират в строежа. Временни са тези, които не представляват част от основното строителство, но е задължително да бъдат извършени в хода или във връзка с изпълнението или завършването на строежа, както и поправки на дефекти. “Разрешение за строеж” – валидното и влязло в сила разрешение за строеж на Строежа, издадено от компетентните общински органи, включително всички последващи изменения в него;

“Акт образец 15” – констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа по чл.176, ал.1 ЗУТ, по Наредба № 3 от 31.07.2003 за съставяне на актове и протоколи по време на строителство (приложение №15)

“Протокол обр. 16” - протокол за установяване на годността за ползване на строежа, по Наредба № 3 от 31.07.2003 за съставяне на актове и протоколи по време на строителство (приложение №16)

“Ден” – един календарен ден, “месец” означава 30 (тридесет) дни, а “година” означава 365 (триста шестдесет и пет) дни;

За всички останали термини, думи и изрази се прилагат легалните дефиниции на Търговския Закон (ТЗ), Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), Закона за устройство на територията (ЗУТ) и действащото в Република България законодателство.

„Системно неизпълнение“ е налице, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи неизпълнение на поне три задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не изпълни точно или в срок едно и също задължение три пъти.

„Непредвидими разходи“ са онези разходи, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Член 1.02. *Тълкуване.* В този Договор, освен ако контекстът налага друго значение:

- (i) заглавията са за удобство и не се вземат предвид при тълкуването на Договора;
- (ii) думи в единствено число включват и множествено число и обратно;
- (iii) позоваването на лице включва физическо лице, търговско дружество, гражданско дружество, дружество за съвместна дейност, асоциация, корпорация или друг вид дружествено образувание или държавен орган или ведомство;
- (iv) позоваването на раздел, член, страна, или анекс (включително и на приложение към него) се счита за позоваване на раздел, член, страна или анекс по Договора;
- (v) препращане към документ включва всяко изменение, допълнение, замяна или новация на този документ, но не и такова изменение, допълнение, замяна или новация, извършено в нарушение на Договора; и
- (vi) позоваването на страна по какъвто и да документ включва и универсалните и частни правоприемници на тази страна.

I. ЗАЯВЛЕНИЯ И ДЕКЛАРАЦИИ НА СТРАНИТЕ

Чл. 1. С този Договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заявява и декларира, че:

1. всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в договора е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;
2. ще уведоми незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в писмена форма, ако получи каквато и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след подписването на Договора;
3. сключването на Договора не влиза в противоречие със Законовите разпоредби, действащи към датата на подписването му;
4. условията на Договора създават валидни и обвързващи задължения за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 2. С този Договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заявява и декларира, че:

1. всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в този договор е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;
2. е валидно и надлежно учредено и действащо юридическо лице според законодателството на [държавата, в която лицето е установено], което отговаря на изискванията на Закона за обществените поръчки (ЗОП). За удостоверяване на същото, при подписване на Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е предоставил на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи, издадени от съответните компетентни органи, съгласно изискванията на ЗОП.
3. лицето (лицата), подписало този договор, има съответните [законови/договорни] правомощия да подпише Договора, което се удостоверява с [посочва се документа, от който лицето (лицата) черпи представителна власт];
4. сключването и изпълнението на Договора във всяко отношение не противоречи или не представлява неизпълнение или нарушение на някой друг договор, по който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е страна, или по който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** или активите му са обвързани, което би засегнало изпълнението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на задълженията му по Договора. Активите (в. т.ч. всички машини, оборудване и др.) и персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, необходими за изпълнението на настоящия договор, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, няма да бъдат ангажирани за изпълнение на друг договор без изричното, писмено, предварително съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
5. не са налице висящи съдебни дела, съдебни решения или актове на административни органи, претенции или разследвания срещу **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или не съществува опасност от

такива срещу **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които съществено биха засегнали изпълнението на задълженията му по Договора;

6. за подписването на този Договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не се изисква каквото и да е било съгласие или разрешение, лицензия, уведомяване или представяне от държавен или административен орган, или ако такива се изискват те са своевременно осигурени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и последният ги е представил на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към датата на подписването на Договора;

7. е получил цялата информация за Строежа, предмет на обществената поръчка, която е била предоставена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за целите на този Договор и същата е била на разположение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заявява, че е извършил собствена предварителна проверка относно Строежа на обществената поръчка и не е разчитал, нито разчита единствено на декларация или гаранция от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно информацията за тях;

8. ще извърши изпълнението на Строежа при спазване изискванията на Законите разпоредби и клаузите на Договора;

9. ще уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмена форма, ако получи каквото и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след сключване на Договора;

10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е предложил или предоставил, нито ще предложи или предостави пряка или непряка облага, произтичаща от възлагането и/или от изпълнението на Договора, на лица, заемачи ръководни длъжности или са служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е вписан в централния професионален регистър на строителя и представя удостоверение за това.

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се съгласява, надлежно да изпълни предмета на обществената поръчка, в резултат на възлагането на която се сключва настоящия договор, а именно: „*Укрепване, реконструкция и ремонт на съществуваща северна сграда на Национална художествена академия, гр. София*”, съобразно одобрените и съгласувани инвестиционен проект и разрешение за строеж № г., влязло в сила наг. на главния архитект на Община, както и съобразно заложените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с настоящия договор и приложенията към него изисквания за стандарт и качество на вложените в строителството продукти и правила за изпълнение на СМР.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши следните дейности, които са свързани с изграждането на Строежа и представляват условие, следствие или допълнение към него:

1. изпълнение на СМР съгласно Инвестиционния проект и Техническото предложение за изпълнение на поръчката, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с Количествено – стойностната сметка СМР;

2. ще осигури действителните количества СМР, необходими за изпълнение на обекта;

3. доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на Техническите спецификации и на Инвестиционния проект строителни продукти;

4. производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и влагането им в Строежа;

5. извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания;

6. съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на Строежа;

7. участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация;

8. отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация;

9. отстраняване на Дефекти в Гаранционните срокове на Строежа;

10. извършване на всички предвидени дейности, осигурявайки стабилност, безопасност, надеждно и ефективно водене на строителните работи

11. както и всички други задължения, вменени му съгласно действащата нормативна уредба в страната.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 4. (1) Срокът за изпълнение на дейностите по Договора, започва да тече от датата на влизане в сила на Договора и е до датата на изтичане на последния Гаранционен срок, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и включва:

1. Срок за изпълнение на дейностите по СМР, който възлиза на **24 (двадесет и четири) месеца**, считано от Началото на строителството (датата, на съставяне и подписване на Протокол обр. 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за откриване на Строителната площадка) до Датата на приключване (датата на съставяне и подписване на Констативен акт обр. 15 по Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и отстраняване на констатираните с този акт дефекти от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**).

2. Гаранционен срок, включващ общия гаранционен период за изпълнените СМР на обекта, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ, 72 от 2003 г., изм. и доп., бр.49 от 2005 г.).

(2) В срока по ал. 1, т. 1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще изпълни СМР по начин и в срокове, определени в съответствие с Техническото предложение, неразделна част от Договора и приложените към него Работна програма за изпълнение на СМР.

(3) В случай на спиране на строителството, установено по надлежния ред със заповед на компетентния орган, срокът по ал.1 спира да тече.

(4) Периодът от постъпване на уведомлението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в деловодството на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността за приемане на строежа и съставяне на Констативен акт обр. 15, до назначаването на комисията от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не се включва в срока по ал. 1.

Чл. 5. (1) Страните по договора не могат да го изменят, освен в приложимите хипотези на чл. 116 от ЗОП.

(2) На основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, предвижданите от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изменения на договора за обществената поръчка са следните:

1. Изменения на договора свързани с промяна на срока за изпълнение на поръчката при настъпване на следните обстоятелства:

1.1. забава в издаването на последващи изменения в разрешението за строеж на обекта. В този случай, договорът се изменя като се удължава срокът за изпълнението му с времетраенето на периода за издаване разрешението за строеж на обекта, предмет на поръчката.

1.2. Изменения на договора в резултат на промени в Инвестиционния проект, които могат да доведат до промяна в срока на изпълнението му и/или промяна на Остойностената количествена сметка:

- при изпълнението на строителството, Възложителят предвижда възможност за изменения в предоставения Инвестиционен проект, касаещи прилагането на нови проектни решения свързани с изпълнението на строително-монтажни работи на обекта.

- при изпълнението на поръчката, Възложителят предвижда възможност за изменения на предоставения Инвестиционен проект, необходими в резултат на исканията и/или условията на

съгласуващите проекта компетентни органи и/или експлоатационни дружества и институции и/или компетентния орган/органи, по одобрение, съгласуване и издаване на разрешението за строеж и/или изменението му.

2. Изменения на договора свързани с промяна на цената за изпълнение на договора за обществена поръчка:

(3) В случаите по т. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предвижда възможност за необходимост от изпълнение на дейности, които не са предвидени в остойностената количествена сметка. В тези случаи новите дейности са за сметка на непредвидените разходи в поръчката. При недостиг на стойността на непредвидените разходи, изпълнението на новите видове дейности и/или промяната в количествата на предвидените такива в проекта е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 6. Настоящият договор влиза в сила от датата на двустранното му подписване.

IV. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. КОНТРОЛ НА РАЗХОДИТЕ

Чл. 7. (1) Цената за изпълнение на договора е в размер на [посочва се в съответствие с Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**] лв. без ДДС и е формирана от:

1. Цената за изпълнение на СМР по договора в размер на [посочва се в съответствие с Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**] лв. без ДДС;

2. Стойността на непредвидените разходи в размер на [посочва се в съответствие с Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**] лв. без ДДС, представляваща сума в размер на% [посочва се в съответствие с Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**] от Цената за изпълнение на СМР в лв. без ДДС по чл. 7, ал. 1, т. 1;

3. Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

(2) Непредвидените работи по време на изпълнение на строителството се доказват с протокол между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** по договора за обществена поръчка, с приложена към него обосновка и документи за необходимостта от извършването им.

(3) Стойността на непредвидените разходи за работите по ал. 2 се определя съгласно установените с документите по ал. 2 количества, на базата на единичните цени, предложени с ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и посочени в Количествено - стойностната сметка. За видовете СМР и дейности, за които няма единични цени се представят анализи, като всяка цена се определя на база посочените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в ценовата оферта елементи на ценообразуване, както следва:

- часова ставкалв./час
- допълнителни разходи върху труд%
- доставно-складови разходи%
- печалба%

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че в посочената в ал. 1 цена за изпълнение на договора е единственото възнаграждение за изпълнение на Дейностите по договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** каквито и да било други суми. Цената не подлежи на увеличаване,

освен в случаите предвидени в Закона за обществени поръчки. Заплащането ще се извършва по реално извършени дейности, количества и цени в рамките на договора.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че оферирайки Количествено-стойностната си сметка, е изложил пълно и окончателно посочените от него ставки и цени за съответните видове работи, така че общата стойност на СМР покрива всичките му задължения за тяхното изпълнение за целия срок за изпълнение на СМР и включва следното:

1. разходите за изпълнение на СМР, вкл. труд, материали, складиране, доставки, механизация, оборудване, обзавеждане, машини и съоръжения, както др. присъщи разходи, неупоменати по-горе.

2. цената на Финансовия риск;

3. разходите за покупка на влаганите Строителни продукти;

4. разходите за извършване на работите по изпитването и пускането в експлоатация на Строежа, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да извърши, както и тяхната единична цена;

5. всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на Дейностите по договора.

(6) Единичните цени, посочени в Количествено-стойностната сметка са окончателни и не се променят, освен в случаите предвидени в Закона за обществени поръчки.

(7) В случай, че за сметка на определен вид работа от Количествено – стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, за която има единична цена в КСС, заплащането ѝ ще се извърши със заменителна таблица.

В случай че се налага промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима, само в случай че качеството/техническите характеристики на новия вид материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска, от съответната цена по договора с изпълнителя. За всяка промяна, Изпълнителят задължително представя копие на документи, подкрепящи исканите промени – заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР с отразена извършената промяна/замяна на материала, анализи на единичните цени на СМР и др.

(8) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за тази работа.

(9) Изпълнените количества СМР се сертифицират по договорените цени и действително изпълнените количества. Изплащането се допуска при наличие на съответните документи, доказващи качеството на извършваните видове СМР.

(10) Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неувоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване на следната сметка:

Банка:

IBAN:

BIC:

Чл. 8. (1) В 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на Договора и представяне на Гаранция за обезпечаване на авансово предоставени средства, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** авансово сума в размер на[лв.], представляващи 35 % (тридесет и пет процента) от Цената за изпълнение на СМР по договора в лв. с ДДС по чл. 7, ал. 1, т. 1. Върху авансовото плащане не се начислява лихва.

(2) Авансът се изплаща само след представяне на гаранция, покриваща пълния размер на аванса с ДДС в една от формите, предвидени в чл. 111, ал. 5 от ЗОП, предварително одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и фактура на стойност, равна на стойността на исканото авансово плащане. Валидността на гаранцията за обезпечаване на авансовото плащане следва да бъде 90 (деветдесет)

календарни дни, след датата на подписване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа, съставен по реда на Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

(3) Авансовото плащане се погасява изцяло от Междинните плащания по договора. Погасяването се извършва след пропорционално приспадане на авансовото плащане (под „пропорционално“ следва да се разбира: в процетен размер еднакъв с процента на авансовото плащане) от всичките Междинните плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 9, ал. 2 без последното Междинно плащане, от което окончателно се погасява остатъкът от предоставения аванс по договора. След погасяване на аванса, гаранцията за авансово предоставени средства се възстановява в тридневен срок.

Чл. 9. (1) Междинните плащания са на стойност до 80 % (осемдесет процента) от Цената за изпълнение на СМР по чл. 7, ал. 1, т. 1. от договора и се извършват въз основа на:

1. Количествено-стойностна сметка, като на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща за съответното количество извършена от него работа, съгласно посочената в количествено-стойностната сметка единична цена;

2. Доклад за извършените СМР, проверен и одобрен от КОНСУЛТАНТА, който съдържа информацията по чл. 46, ал. 3 и надлежни доказателства за качеството на извършваните видове СМР и информация относно въздействието на извършените работи върху графика за оставащите дейности, включително всички промени в последователността на тяхното изпълнение, както и информация относно събития, които се очаква да настъпят през текущия месец и които могат да се отразят неблагоприятно върху качеството или количеството на работата или да забавят изпълнението на СМР.

3. Междинен сертификат за изпълнени СМР, съставен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

4. Данъчна фактура, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след одобряването на Междинния сертификат от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Междинно плащане за СМР по договора се извършва при реализиране на поне 5 (пет) на сто от Цената за изпълнение на СМР по договора по чл. 7, ал. 1, т. 1, а всяко следващо – при реализацията на поне толкова процента от стойността на Договора в лв. без ДДС, равняващи се на процента, обуславящ първото плащане, увеличен минимум с още толкова процента (т. е. при достигане на поне 10%, 15% и т.н. %). Сумата от изплатения аванс и Междинните плащания не може да надвишава 80 % (осемдесет процента) от Цената за изпълнение на СМР по договора.

(3) Междинните плащания се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 30 (тридесет) дневен срок от датата на представяне на данъчната фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 10. (1) Окончателното плащане по договора се формира от: стойността, представляваща 20 % (двадесет процента) от Цената за изпълнение на СМР по договора по чл. 7, ал. 1, т. 1.

(2) Окончателното плащане се извършва, въз основа на:

1. Съставен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрен от КОНСУЛТАНТА и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Сертификат за окончателно завършване на работите, след издаването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г.

2. Данъчна фактура, която се издава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след одобряването на сертификата за окончателно завършване на работите (окончателен доклад за изпълнение на СМР) от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Окончателното плащане се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 30 (тридесет) дневен срок от датата на представяне на данъчната фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 11. (1) КОНСУЛТАНТЪТ, на базата на документите по чл. 9, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 3 по-горе, проверява и удостоверява междинната, съответно окончателната сума, която трябва да бъде платена на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от 10 (десет) работни дни от датата на получаване на

документите, след което представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение междинния сертификат, съответно Сертификатът за окончателно завършване на работите. След одобрението на съответните сертификати **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** фактура.

(2) При забавяне на дължимите плащания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с повече от 30 (тридесет) дни след изтичане на срока по чл. 9, ал. 4 или чл. 10, ал. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи обезщетение за забавеното плащане в размер на законната лихва за забава.

Чл. 12. (1) Плащанията по договора се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка:

IBAN:

BIC:

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен писмено да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок от настъпване на промяната. В случай, че срокът за уведомяване не е спазен, плащането се счита за валидно направено и в съответствие с договорните разпоредби.

Чл. 13. (1) На базата на документите по чл. 9 и чл. 10, се проверява и удостоверява съответната сума, която трябва да бъде платена на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след което **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение съответните разходооправдателни документи.

(2) Всички действия по ал. 1, включително одобрението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, трябва да бъдат извършени в срок от 30 (тридесет) календарни дни, считано от получаване на разходооправдателните документи, издадени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не одобри съответните разходооправдателни документи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предприеме действия по отстраняване на причините за този отказ, като се съобрази с предписанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 13а Сроковете за плащане се спират, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и / или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 7 (седем) календарни дни, след като бъде уведомен за това. Периодът на плащане продължава да тече от датата, на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получи правилно формулирана фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация

V. ТЕХНИЧЕСКИ КАПАЦИТЕТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 14. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сам осигурява оборудването, което му е необходимо за точното изпълнение на Договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа технически изправно, безопасно и в пълна наличност техническото си оборудване. Нарушаване на изискванията по тази алинея, когато то се отразява неблагоприятно върху качеството или сроковете на изпълнение на СМР от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ще се счита за неизпълнение на този Договор и ще бъде основание за едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съгласно чл. 80, ал. 2, т. 1 от този Договор.

(4) Ако нарушаването на изискванията по предходната алинея се отразява неблагоприятно върху качеството или сроковете за изпълнение на СМР, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще има право да наложи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка определена по правилата на чл. 80, ал. 4 от Договора.

(5) Промените на подлежащите на контрол строителни машини и техническото оборудване се отразяват в Плана за безопасност и здраве, който се изготвя и прилага от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през целия срок на договора, посочен в чл. 4, ал. 1.

VI. ЕКИП НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 15. (1) За изпълнението на Дейностите по договора и докато е в сила този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да разполага с Екипа от ръководни служители и работници в съответствие с офертата, приложена към настоящия договор.

(2) Замяната на ръководни служители е допустима в случай на Непредвидени обстоятелства по смисъла на Закона за обществените поръчки, след предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** само ако образованието, квалификацията и уменията на новите ръководни служители отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съответната позиция, посочени в документацията за участие.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да променя на свой риск броя и специалностите на работниците, извън екипа от ръководни служители и работници в съответствие с количествата и прилаганата технология на изпълняваните Дейности по договора, след като предварително писмено уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани от изпълнение на Дейности по договора ръководен служител или работник, който се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнението на задълженията си. Отстраненото лице трябва да напусне Строителната площадка в 3-дневен срок от получаване на искането от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. След отстраняването, на това лице не може да бъде възлагано извършването на каквато и да е Дейност по договора.

(5) Всички разходи, възникнали поради напускане, оттегляне или замяна на ръководен служител или работник на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) При неизпълнение на което и да е от задълженията си по този член, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойката определена в чл. 80, ал. 5 от договора.

VII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 16. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва договор за подизпълнение с подизпълнителя/те, посочени в Офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на Договора.

(2) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. В тези случаи, разплащането става по реда предвиден в настоящия договор за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Разплащанията по ал. 2 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му. Към искането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по ал. 3, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(5) След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите

на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

(6) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(7) При замяна или включване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

Чл. 17. (1) В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

(2) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(3) Не е нарушение на забраната по ал. 2 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за точното изпълнение на СМР от подизпълнителите, наети от него.

VIII. СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ

Чл. 18. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури регулярност на доставките на Строителните продукти, необходими за изпълнението на Строежа, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР, и спазване на Работната програма за изпълнение на СМР.

(2) Рискът от повреждането или унищожаването на Строителните продукти по ал. 1 се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 19. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще използва и влага в строителството строителни продукти, по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели съгласно Проектната документация, Техническите спецификации и в съответствие с всички приложими Законовни разпоредби.

(2) Строителните продукти, независимо дали са произведени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или неговите подизпълнители или са доставени от доставчик, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество.

Чл. 20. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да променя на свой риск Строителните продукти, които ще вложи в Строежа. Промяната може да се извършва само в случай че Строителните продукти съответстват на изискваните се по стандарт, технически норми или одобрения, предвидени в Проектната документация и Техническата спецификация, и за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представи надеждни доказателства за съответствие /декларации за съответствие, сертификат за качество и други/ и че са със същото или с по-добро качество от

качеството на заменените строителни продукти, и за които писмено уведоми предварително **КОНСУЛТАНТА** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Промяна на Строителните продукти може да се наложи и извършва в случай на изменение на Инвестиционния проект. Промяната може да се извърши при спазване на изискванията на ал.1.

(3) В случаите по ал. 1 и ал. 2 промяната се извършва след одобрение на **ПРОЕКТАНТА** или **КОНСУЛТАНТА**, вписано в Заповедната книга.

(4) Всички разходи, свързани с промяната на Строителните продукти, са за сметка изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Ако вследствие на замяната на строителни продукти качеството на СМР се влоши, то отговорността за това ще бъде изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 21. (1) Ако се окаже, че даден строителен продукт не е определен в Проектната документация и Техническата спецификация, то същият следва предварително да бъде одобрен от **КОНСУЛТАНТА**. **КОНСУЛТАНТЪТ** няма право да одобрява строителни продукти, които не съответстват на стандартите или за които няма технически одобрения.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **КОНСУЛТАНТА** надлежни доказателства за съответствието на предложените за одобрение продукти със стандартите, Проектната документация и Техническата спецификация.

(3) Влагането на строителни продукти, които не са одобрени предварително от **КОНСУЛТАНТА** ще се счита за неизпълнение на договора.

IX. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СМР

Чл. 22. (1) В срок от 5 (пет) дни от влизане в сила на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на **КОНСУЛТАНТА** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение актуализирана Работна програма за изпълнение на СМР, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да се съобрази със спецификите на отделните дейности, за да бъдат извършени те при най-подходящи климатични и др. условия с цел осигуряване на качество на строителството и запазване крайния срок за изпълнение на СМР по договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да преработи Работната програма за изпълнение на СМР, когато се изиска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като се съобрази с всички негови указания.

(3) Срокът за одобрение по ал. 1 е не по-дълъг от 5 (пет) работни дни, считано от датата на получаването му.

Чл. 23. В деня на съставяне на Протокол обр. 2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да въведе **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на строителната площадка съгласно изискванията на нормативните актове, след като е извършил всички процедури и съгласувания по освобождаване на Строителната площадка и е взел разрешение за строеж за Строежа.

Чл. 24. (1) Поне веднъж месечно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, **КОНСУЛТАНТЪТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, а по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - и Подизпълнителите, ще провеждат координационни срещи, на които ще се обсъжда последователността на извършване, прогреса на СМР и изпълнението им в съответствие с клаузите на този Договор, както и оперативни въпроси. За проведените срещи и направените обсъждания ще се съставя и подписва протокол. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** води протокол за обсъжданите въпроси и взети решения и следи за подписването му от всички участници, като предава лично на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** един оригинал или го изпраща по надлежния ред на адреса на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) При необходимост и по изрично писмено искане на някой от участниците в строителството, може да се провеждат и допълнителни координационни срещи.

Чл. 25. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни Строежа в съответствие с Инвестиционния проект, Техническите спецификации, изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в документацията за участие и приложимите нормативни разпоредби.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни Строежа в съответствие с представения от него и одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Работна програма за изпълнение на СМР.

Чл. 26. (1) Строително-монтажните работи трябва да бъдат извършвани по такъв начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица. Всички разноси във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по Строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на Законите разпоредби.

Х. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНСУЛТАНТА В ПРОЦЕСА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР

Чл. 27. (1) КОНСУЛТАНТЪТ осъществява функции по строителен надзор и представлява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като осъществява дейности в процеса на строителството, включително на координатор за безопасност и здраве, и в Гаранционните срокове по силата на клаузите на този Договор, договора между него и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или при упълномощаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) КОНСУЛТАНТЪТ има право на достъп до Строежа, по което и да е време в процеса на извършване на СМР.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява достъп на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** до Строежа за изпълнение на договора, както и достъп до цялата документация на строежа и до цялата документация на доставените машини, съоръжения и материали.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще подsigури, че по което и да е време той ще разполага с компетентно отговорно лице на Строежа, така че каквито и да са предписания, инструкции и/или заповеди, дадени от **КОНСУЛТАНТА** във връзка с СМР по този Договор, ще бъдат счестени за предоставени и надлежно получени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва всички предписания, заповеди и инструкции на **КОНСУЛТАНТА**, които се отнасят до изпълнението на СМР по изграждането на Строежа съобразно Проектната документация, Техническите спецификации, изискванията по Договора и Законите разпоредби, вкл., но не само до:

1. законосъобразното започване на строежа;
2. пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в изпълнението на Строежа;
4. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на изпълнението на Строежа;
5. годността на Строежа за въвеждане в експлоатация;
6. оценката за енергийна ефективност на Строежа;
7. изменение на одобрените инвестиционни проекти, след като е било получено предварителното съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
8. промяна в Работната програма за изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в предвидените в този Договор случаи;

9. извършване на допълнително инспектиране на качеството, на които и да са СМР или извършване на допълнително изпитване (тест) за качеството на влаганите в строителството Строителни продукти, поискано при условията на чл. 52, ал. 3. Разходите, свързани с такива изпитвания (тестове) и инспекции ще бъдат поети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, освен ако бъде установено, че СМР и Строителните продукти не съответстват на клаузите по този Договор. В такъв случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за направените от него разходи във връзка с изпитванията и инспекциите;

10. отстраняване от Строежа, на което и да е лице, което е в трудово-правни или др. отношения с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, което се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнение на задълженията си

11. спиране на строителството в предвидените от закона случаи.

Чл. 30. (1) КОНСУЛТАНТЪТ координира и контролира изпълнението на СМР, проверява и удостоверява обема и вида на извършваните СМР, доказателствените документи за качеството на извършените СМР, както и проверява ценообразуването и първичните разходо-оправдателни документи за отчитане и изплащане на извършеното строителство.

(2) Въз основа на оценката на документацията по чл. 9 и чл. 10 от този Договор, както и след инспектиране и/или провеждане на изпитване на извършените СМР, **КОНСУЛТАНТЪТ** потвърждава или отказва да потвърди за плащане сумите, посочени в Междинните сертификати за изпълнени СМР и Сертификатът за окончателно завършване на работите.

Чл. 31. (1) Независимо от задълженията на КОНСУЛТАНТА към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по този Договор или по договора за упражняване на строителен надзор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще бъде пълно, безусловно и неограничено отговорен за изпълнението и приключването на СМР по този Договор в съответствие с неговите клаузи.

(2) Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по никакъв начин не може да бъде изменена от упражняването, на което и да е право или задължение на **КОНСУЛТАНТА**, вкл. одобряване на действие, бездействие или документ на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да оказва всяко необходимо съдействие и да не пречи на **КОНСУЛТАНТА** за извършването на неговата дейност по договора му с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да оказва съдействие на Авторския надзор във връзка с изпълнението на задълженията на последния по договора му за авторски надзор с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Предписанията на Авторския надзор, свързани с авторското му право за спазване на инвестиционния проект, вписани в Заповедната книга са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 32. (1) При упражняването на правата и задълженията си по Договора или на приложимите Законови разпоредби, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се представлява от и/или упълномощени от него лица, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и **КОНСУЛТАНТЪТ** са писмено уведомени. При изпълнение на дейностите по този Раздел X като представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този договор действа и **КОНСУЛТАНТЪТ**.

(2) Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** формира екип за управление на този Договор (Екип за управление на проекта), той уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** за дадените пълномощия и ограничения на Екипа за управление на проекта.

(3) В изпълнение на договорно регламентирани си правомощия за контрол на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** упражнява контрол върху изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора чрез упълномощени от него лица.

XI. ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 33. При изпълнение на своите задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда;
2. осигурява високо квалифицирано техническо ръководство за изпълнението на договореното строителство през целия период на изпълнението на Строежа;
3. извършва и приключва СМР, както и осигурява, че неговите представители, служители или Подизпълнители ще извършват и приключват СМР по начин, който няма да накърнява или уврежда доброто име и репутация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
4. съгласува всички налагащи се промени в Работната програма за изпълнение на СМР по време на изпълнение на Строежа с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА**;
5. предоставя възможност за контролиране и приемане на изпълнените видове работи;
6. започва изпълнението на следващия по Работната програма вид работа, само след като изпълнените предхождащи видове работи са приети по съответния ред;
7. осъществява лабораторен контрол с акредитирана строителна лаборатория при спазване изискванията на действащите нормативни документи;
8. влага в Строежа Строителни продукти само с предварително доказани качества, отговарящи на нормативните изисквания, стандарти и условията на Проектната документация, притежават и са представени със съответните сертификати за качество и декларация за съответствие на продуктите и са одобрени от **КОНСУЛТАНТА**;
9. носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до цялостното завършване и приемане на Строежа. Приемането на отделни елементи или видове работи по време на строителството не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от тази отговорност;
10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;
11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити.
12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява мерките и препоръките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА**, съдържащи се в докладите от проверките на място.
13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.
14. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** (бенефициента) за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;
15. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава спазва изискванията за съхранение на документацията за проекта за период от 5 години след приключването му.

Чл. 34. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва приложимите Законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазването на приложимите Законови разпоредби се носи само от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва проверки и да изисква съответни документи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, удостоверяващи изпълнението на задълженията му по ал. 1.

(3) Кое и да е констатирано от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** нарушение на изискването за законосъобразно наемане на работници и служители, както и на изискванията за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, ще се счита за неизпълнение на този Договор, което ако е системно (три или повече случая), е основание за едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно чл. 80, ал. 2, т. 1.

Чл. 35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и за безопасността на всички дейности по изпълнението на Строежа.

Чл. 36. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за вреди от трудова злополука, претърпяна от негов служител при и по повод изпълнението на Строежа, независимо от това дали негов орган или друг негов служител има вина за настъпването им.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря и когато трудова злополука е причинена от Непредвидено обстоятелство при или по повод изпълнението на Дейностите по договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се освобождава от отговорността по ал. 1 и ал. 2, ако трудова злополука е в резултат от виновно действие/бездействие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на негов представител или служител. В този случай отговорността се поема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 37. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява Строежа с грижата на добрия търговец в съответствие с Договора, Проектната документация, Техническите спецификации и Плана за безопасност и здраве и императивните правила на нормативните актове, регулиращи съответната дейност.

(2) При противоречие или несъответствие между текстовете на документите по ал. 1, приоритетът на документите при прилагането и тълкуването им е в следната последователност:

1. закони;
2. подзаконови нормативни актове;
3. договора с неговите приложения;
4. технически правила, норми и нормативи, издадени от министъра на регионалното развитие и благоустройството;
5. стандарти и технически одобрения;
6. Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
7. Техническите предписания на Инвестиционния проект към изпълнението на СМР и към влаганите в строежа строителни продукти.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема за своя сметка всички разходи във връзка с организацията и изпълнението на строителството.

Чл. 38 (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на изпълнението, на каквито и да било работи по Строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа строителната площадка чиста и да спазва нормите за опазване на околната среда.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не нанася щети на околни сгради и съоръжения.

Чл. 39. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за

евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

Чл. 40. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да нареди на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** временно преустановяване работата на Строежа, ако е констатирано неточно изпълнение, влагане на некачествени Строителни продукти и неспазване на Инвестиционния проект и Техническите спецификации, както и на Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представено с офертата, неразделна част от договора.

Чл. 41. Спирането на СМР по силата на предходния член не води до спиране на срока за изпълнение на договора и не може да служи за основание за удължаването му.

Чл. 42. (1) В случаите по чл. 39 и чл. 40 и в предвидените в нормативните разпоредби случаи, в 3-дневен срок от уведомяването, съответно от нареждането по чл. 40, Страните съставят акт за установяване състоянието на Строежа при спиране на строителството, съгласно обр. 10 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да продължи спряната работа след изпълнение на мерките, указани от компетентните органи.

(3) За продължаване на спряната работа, Страните съставят акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството, съгласно обр. 11 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

(4) Едновременно със съставянето на акта по ал. 1, Страните съставят и констативен протокол, в който:

1. отразяват изпълнението на указанията на компетентните органи;
2. посочват срока, през който работата е била спряна и
3. обосновават необходимостта от удължаване на междинните срокове от Работната програма за изпълнение на СМР или на датата на подписване на Акт обр. 15. Срокът за удължаване се обосновава, като се отчете изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на останалата част от Строителната площадка, незасегнати от преустановяването на работата и доколко спирането се е отразило върху цялостното изпълнение на СМР по Договора.

Чл. 43. (1) За периода на временното преустановяване **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предпази, съхрани и обезопаси изпълнените СМР срещу разваляне, повреждане или унищожаване.

(2) Всички рискове от погиване, повреждане, разваляне и унищожаване на изпълнени СМР или друго имущество на обекта, се носят и са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за периода на временното преустановяване на СМР по правилата на предходния член.

Чл. 44. (1) Ако в процеса на изпълнение на Договора, се констатира, че действителният напредък изостава (или ще изостане) от междинните срокове по Работната програма за изпълнение на СМР, то тогава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **КОНСУЛТАНТЪТ** по строителството предприемат действия за преодоляване на изоставането като предупреждават **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и изискват от него да се поправи и да ускори работата.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема за своя сметка всички разходи във връзка с ускоряване на СМР и писмено уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** за предприетите в тази връзка мерки.

(3) Ако вследствие на забавата за изпълнение на СМР **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** понася допълнителни разходи той има право да получи обезщетение за тези разходи.

(4) Ако въпреки мерките по предходните алинеи забавата не бъде преодоляна и е по-голяма от 30 (тридесет) дни от съответния междинен срок, то **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно, съгласно чл. 80, ал. 1, т. 1.

Чл. 45. (1) При изпълнение на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа частите от Строежа чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до съответните сметища.

(2) След завършване на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява от Строежа всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА** и оставя Строежа в състояние годно за експлоатация.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява приложимите Законови разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на Строителната площадка и на граничещите ѝ обекти.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури поставянето на Строежа на Информационна табела със съдържание, отговарящо на изискванията на Наредба № 2 от 2004г. и изпълнява задълженията, предвидени в наредбата.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 1 (един) ден за посещенията и предписаните мерки от държавните и общински органи, оторизирани от нормативните актове да осъществяват строителен контрол.

(6) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с неизпълнение на нормативни изисквания по извършване на строителството от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са за негова сметка. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани всички посочени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** недостатъци и/или да завърши всички незавършени работи за своя сметка.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготви екзекутивни чертежи по всички части, които да предостави на КОНСУЛТАНТА. При изготвянето на екзекутивните чертежи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да търси съдействие на лицата, проектирали отделните части на Строежа.

ХІІ. ОТЧИТАНЕ ХОДА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 46. (1) До 5-то число на всеки месец **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на КОНСУЛТАНТА и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение доклад за хода на изпълнение на договора, в т.ч. и СМР, извършени през предходния месец от него и подизпълнителите. Докладът съдържа още информация относно въздействието на извършените работи върху графика за оставащите дейности, включително всички промени в последователността на тяхното изпълнение, както и информация относно събития, които се очаква да настъпят през текущия месец и които могат да се отразят неблагоприятно върху качеството или количеството на работата или да забавят изпълнението на СМР.

(2) Докладите по ал. 1 ще бъдат подготвени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представяни на КОНСУЛТАНТА и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по строителството в оригинал и едно копие. Първият доклад ще покрива периода до края на първия календарен месец след Началото на строителството. Отчитането ще продължава дотогава, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълни всички работи, необходими за изготвянето на Сертификат за окончателно завършване на работите.

(3) Всеки доклад трябва да включва:

1. диаграми, подробни описания на напредъка, документите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доставка, изработка, доставка до площадката, строителство, монтаж и проби; включително и тези етапи от работата на всеки Подизпълнител;

2. снимки, показващи състоянието на изработката и напредъка на площадката;

3. производството на всяка основна единица от доставките и продуктите - името на производителя, мястото на производство, сертификати и/или декларации за съответствие от производителя и същинската или очакваната дата за:

а) начало на производството;

б) инспекции на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

в) проби, експедиция и пристигане на площадката;

4. отчети за персонала и механизацията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

5. статистики по безопасността, включително данни за опасни инциденти и дейности във връзка с опазването на околната среда и връзките с обществеността;

6. сравнения между действителния и планирания напредък, по видове работи и участъци (ако има такива) заедно с подробно описание на всички събития или обстоятелства, които могат да изложат на опасност завършването съгласно Договора и мерките, които са (или ще бъдат) предприети за преодоляването на забави;

7. приложени документи – надлежни доказателства за качеството на извършваните видове СМР.

ХІІІ. ЗАПОВЕДНА КНИГА ЗА СТРОЕЖА

Чл. 47. (1) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(2) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да ги изпълнява, включително заповедите за спиране на строителството в предвидените от закона случаи.

(3) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(4) В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания.

ХІV. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

Чл. 48. (1) Извършването на СМР, както и всички Строителни продукти за извършването им, следва да бъдат по вид, качество и стандарт съгласно Проектната документация, Техническите спецификации, както и всички приложими Законови разпоредби.

(2) Неспазването, от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на изискванията на Проектната документация, на Техническите спецификации и всички приложими Законови разпоредби, относно стандартите и качеството на Строителните продукти, както и на извършените СМР, ще се счита за неизпълнение на този Договор, което ако представлява съществено неизпълнение (Съществено неизпълнение е неточното изпълнение, на които и да са СМР, стойността на които е равна или надхвърля 3 % (три процента) от Цената за изпълнение на Договора), е основание за едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно чл. 80, ал. 2, т. 1 или т. 2 от този Договор.

Чл. 49. (1) Качеството на изпълнените СМР, както и на Строителните продукти, се установява с:

1. Междинните сертификати за плащане и Сертификатът за окончателно завършване на работите;

2. актовете и протоколите по чл. 7, ал. 3 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.;

3. други документи, които съдържат оценка на качеството на изпълнените СМР;

4. протоколите от изпитванията в съответствие с изискванията на Проектната документация;

5. протоколи от проверки извършвани от органите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Контролът на качеството на СМР и на строителните продукти се извършва:

1. от **КОНСУЛТАНТА** при осъществяване на непрекъснат надзор по време на изпълнението на СМР и съставяне на протоколите и актовете по чл. 7, ал. 3 Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и в съответствие с договора на **КОНСУЛТАНТА** с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

2. от **ПРОЕКТАНТА**, в съответствие с договора за авторски надзор с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

3. от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – чрез упълномощени от него лица.

Чл. 50. По всяко време в хода на строителството **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на достъп до Строителната площадка и Строежа за контролиране на прогреса и качеството на СМР, както и да изисква:

1. писмени и устни обяснения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите служители и/или подизпълнители по въпроси, свързани с изпълнението на СМР;

2. всички данни и документи, както на хартиен носител, така и в електронен вариант, за целите на упражняването на контрол върху дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (включително копия на документи, извлечения, справки и други, всички договори и допълнителни споразумения с Подизпълнители, доклади и актове по изпълнение на Договора и др.)

Чл. 51. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или **КОНСУЛТАНТЪТ** проверява извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа и го уведомява за всички установени Недостатъци на СМР, както и посочва срок за отстраняването им.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани недостатъка в срока, посочен в уведомлението.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря и за Недостатъци на СМР, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на съставяне на съответния Сертификат за плащане на работите, по които са открити недостатъци или се проявят по-късно (Скрити недостатъци).

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска отстраняване на Скритите недостатъци и да упражни правото си да потърси Гаранционна отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 52. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши всички изпитвания в хода на строителството и след неговото приключване, като спазва срока на извършването и периодичността им съгласно изискванията на Техническите спецификации. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури правото на участие на лицето, упражняващо строителен надзор и на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в единичните и/или комплексните проби.

(2) Разходите за изпитванията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и са включени в единичните цени на отделните видове работи.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** има право да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извърши допълнителни изпитвания, които не са предвидени, за да се провери дали качеството на дадена строителна дейност отговаря на изискванията на Техническите спецификации.

(4) Разходите за изпитванията по ал. 3 са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, освен в случаите на чл. 20, т. 9 от този Договор.

XV. ЗАВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

Чл. 53. След изпълнението на Строежа до степен на съществено завършване, което означава приключване на работите, позволяващо предаването на строежа с Констативен акт обр. 15 по реда на Наредба № 3/31.07.2003 г., **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготви екзекутивна документация съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, отразяваща несъществените отклонения от съгласувания и одобрен инвестиционен проект, ако такива са налице. Разходите по изготвянето на екзекутивната документация следва да бъдат предвидени в Цената за изпълнение на договора.

Чл. 54. (1) Ако е налице Съществено завършване на СМР по смисъла на чл. 53 от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и същият е изпълнил всички свои други задължения по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** за готовността си да предаде Строежа на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) В 14-дневен срок след получаване на уведомлението по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** назначава собствена приемателна комисия, която да присъства при извършването на изпитванията на Строежа. За резултатите от изпитванията се съставя протокол. Когато изпитванията не са успешни, строителството не се счита за завършено.

(3) След завършване на Строежа и провеждане на успешни изпитвания се съставя Констативен акт обр. 15 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г., съгласно изискванията на чл. 176, ал. 1 от ЗУТ за установяване годността за приемане на Строежа, с който Строежът се предава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 55. (1) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е достигнал Съществено завършване на СМР, установено от приемателната комисия по чл. 54, ал. 2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** издава предписание за работите, количествата и срока за изпълнението им под формата на „**Протокол за неизпълнени или частично изпълнени строително-монтажни работи**”.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в определения му срок да изпълни предписаните работи. Строителят е длъжен да отстрани всички забележки написани в Констативен акт обр. 15.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, след изпълнение на предписаните работи, уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** за готовността си за предаване на работите по реда на чл. 53 и чл. 54.

Чл. 56. (1) В 14-дневен срок след представянето на акта по чл. 54, ал. 3, **КОНСУЛТАНТЪТ** изготвя и представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Окончателен доклад за извършените СМР.

(2) След получаване на Окончателния доклад по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отправя искане до ДНСК за назначаване на Държавна приемателна комисия в съответствие с изискванията на Наредба № 2, като осигури разходите по нея.

Чл. 57. (1) При установяване на надлежно изпълнение на Строежа и неговата функционална пригодност съобразно издаденото разрешение за строеж, одобрените проекти или заверената екзекутивна документация и действащите Законови разпоредби по изпълнението и приемането на строителството Държавната приемателна комисия съставя Протокол обр. 16 за установяване годността за ползване на Строежа съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

(2) Въз основа на Протокол обр. 16 ДНСК издава Разрешение за ползване на Строежа.

XVI. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

Чл. 58 (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

(2) Конфликт на интереси е налице, когато безпристрастното и обективно осъществяване на функции във връзка с изпълнението на Договор, от което и да е лице, е изложено на риск, поради причини, свързани със семейството, емоционалния живот, политическата или националната принадлежност, икономически интереси или други общи интереси, които това лице има с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно чл. 57 от РЕГЛАМЕНТ (ЕС, ЕВРАТОМ) № 966/2012 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 25 октомври 2012 относно финансовите правила, приложими за общия бюджет на Съюза и за отмяна на Регламент (ЕО, Евратом) № 1605/2002 на Съвета

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за недопускане на нередности и измами, които имат или биха имали като последица нанасянето на вреда на националния бюджет, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика нередност или измама.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изрично се задължава да не привлича служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с ръководни функции и/или експерти, както и членове на Екипа за управление на проекта да работят по трудово правоотношение, граждански договор, договор за управление за него лично или за друго юридическо лице, в което той е или стане съдружник, акционер, управител, директор, консултант или е по друг начин свързан по смисъла на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси за срок от една година след прекратяване на правоотношенията на служителя с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но не по-късно от изтичане на Срока на договора по чл. 4, ал. 1, независимо от основанието за прекратяване. При неизпълнение на това

задължение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 2,5% (две цяло и пет десети) от Общата цена за изпълнение на Договора.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира, че никое длъжностно лице на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не е получило и няма да му бъде предложена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** пряка или непряка облага, произтичаща от настоящия Договор или от неговото възлагане.

XVII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 59. (1) При подписване на този Договор, като гаранция за обезпечаване изпълнението на задълженията по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Гаранция за изпълнение на Договора.

(2) Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на Договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Гаранцията за изпълнение на Договора е в размер на (.....) лв., представляваща 3 % от Цената за изпълнение на Договора в лв. без ДДС по чл. 7, ал. 1, представена под формата на³

Чл. 60. Гаранцията за обезпечаване на изпълнението, следва да бъде със срок на валидност 5 (пет) години, считано от датата на въвеждането на строителния обект в експлоатация с издаване на Разрешение за ползване на строежа.

Чл. 61. В срок от 30 (тридесет) календарни дни след издаване на Разрешение за ползване на строежа, се освобождават 50 % от Гаранцията за обезпечаване на изпълнението. Остатъкът от Гаранцията за Изпълнение се освобождава след изтичането на 5 (пет) години от датата на издаване на Разрешението за ползване на строежа.

Чл. 62. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на Договора при Неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за Неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) При едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно Неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на Договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора.

Чл. 63. В случай, че отговорността за Неизпълнението на задълженията по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по стойност превишава размера на Гаранцията за изпълнение на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати Договора по реда на чл. 77, ал. 1, т. 3.

Чл. 64. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в Гаранционните срокове да отстранява всички проявени Дефекти в изпълнените СМР на обекта, вкл. съоръжения, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация в съответствие с Проектната документация и Техническите спецификации.

(2) Гаранционният срок за изпълнените СМР и съоръжения на обекта, предмет на договора, се определя, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени Строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 65. (1) Гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на Разрешението за ползване на Строежа.

³ Посочва се формата избрана от изпълнителя.

(2) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което Строежът е имал проявен Дефект, до неговото отстраняване.

(3) Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените Дефекти са резултат от Непредвидено обстоятелство.

(4) В случай, че банката или застрахователното дружество, издало Гаранцията за изпълнение на Договора, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадлъжнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова или застрахователна институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора.

XVIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 66. (1) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е завършил СМР до степен на **Съществено завършване** по смисъла на чл. 53 в срока по чл. 4, ал. 1, т. 1, както и когато изостава от сроковете по Работната програма за изпълнение на СМР и забавата не се дължи на действия или актове на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА** или Непредвидено обстоятелство, или действия (актове) на трети страни, различни от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да плати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0,5 % на ден от Цената за изпълнение на СМР по Договора, посочена в чл.7, ал.1 от настоящия договор за всеки ден от забавеното изпълнение, но не повече от 30% (тридесет) от тази цена.

(2) При забавено изпълнение на всяко друго задължение по този Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1000 [хиляда] лева на ден за всеки ден забава, но не повече от 50 000 (петдесет хиляди) лева.

(3) В случай, че по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не бъдат спазени сроковете за изпълнение на отделни СМР, определени в Работната програма, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5 % от стойността на съответното СМР за всеки просрочен ден от Работната програма, но не повече от 30% от тази стойност.

Чл. 67. (1) При лошо или частично изпълнение на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 50 (петдесет) на сто от стойността на СМР, които е следвало да бъдат изпълнени точно.

(2) При лошо или частично изпълнение на всяко друго задължение по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5 (пет) на сто от стойността на задължението, което е следвало да бъде изпълнено точно или ако тя не може да бъде определена или задължението е без стойност, неустойка в размер на 0,3 % (нула цяло и три процента) от Общата цената за изпълнение на Договора, посочена в чл. 7, ал. 1.

(3) За всяко друго неизпълнение на задължение по Договора, дефинирано изрично или квалифицирано като такова, включително без да е упоменато, че ще се счита за неизпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10% (десет) от стойността на неизпълненото задължение, а когато стойността на задължението не може да бъде определена или задължението е без стойност, неустойката е в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от Общата цената за изпълнение на Договора, посочена в чл. 7, ал. 1.

Чл. 68. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да приспада начислените по чл. 66 и чл.67 неустойки от Общата цена за изпълнение на Договора и цените, които я формират, от Гаранцията за изпълнение на договора или, от която и да е друга сума (Сертификати и др.), дължима на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор.

(2) Налагането на неустойка по чл. 66 или чл. 67 от Договора не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от задължението по договора, за което е наложена неустойката.

XIX. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 69. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вкл. телесна повреди или смърт, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с материални вреди, причинени на движима или недвижима собственост на други участници в строителството и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

(3) За времетраенето на Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност по предходните алинеи, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и с параметри не по-малки от определените в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие на валидна застрахователна полица по ал. 3 в 7-дневен срок след поискване. При всеки случай на претенция към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият трябва да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** в писмена форма.

Чл. 70. През времетраенето на Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до Началото на строителството да сключи и да поддържа до датата на издаване на Разрешението за ползване на Строежа допълнителна застраховка, покриваща материални вреди върху СМР или части от тях, Строителните продукти и Оборудването, намиращи се на Строителната площадка.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да застрахова и поддържа застраховки за собствената си строителна механизация и оборудване, които ще използва на Строежа.

Чл. 71. Разходите по обслужване на застраховките са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като застрахователните премии трябва да бъдат изплатени изцяло на застрахователя при подписване на застрахователния договор.

Чл. 72. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на договора, включително като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска представянето от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на застрахователните полици и платежните документи, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по дължимите застраховки, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да ги предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7-дневен срок от получаването на направеното искане.

(3) Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховките по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

XX. ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ В ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ

Чл. 73. (1) В случай че възникнат Дефекти в срока по съответните Гаранционни срокове, но не по-късно от 14 (четирнадесет) дни след узнаване за възникналия Дефект/Дефекти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** **Известие за Дефект**, което съдържа описание и срок за отстраняване на Дефекта. Всички дефекти се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

(2) В 3-дневен срок от получаването на Известието за дефект, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** информира писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съгласието или отказа си да отстрани Дефекта.

(3) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже или не отстрани Дефекта в срока, определен с Известието за Дефект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка, която покрива направените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разходи за отстраняването на Дефекта. Гаранционният срок се удължава с времето, което е било необходимо на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани дефектите и недостатъците.

(4) В случай на неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на Дефект в Гаранционните срокове, Възложителят има право да търси обезщетение по общия ред.

XXI. АРХИВНА ДОКУМЕНТАЦИЯ. ОДИТ И КОНТРОЛ

Чл. 74. (1) През времето, докато Договорът е в сила, както и за период, не по-малък от 5 години, считано от изтичането на последния Гаранционен срок по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа архив за всички услуги, предоставени по Договора.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, чрез свои представители, може по всяко време да изиска документация или всякаква друга информация за извършените СМР и може да преглежда и проверява посочената документация, без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да търси или да приема инструкции от никакви лица и институции извън **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и посочените в Договора, във връзка с изпълнението на задълженията си по него.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще се въздържа от всякакви действия, които могат да имат неблагоприятни последици за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и ще изпълнява всички свои задължения, като изцяло съблюдава интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

XXII. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПОРАДИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 75. (1) При възникването на Непредвидено обстоятелство изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Непредвиденото обстоятелство.

(2) Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от Непредвиденото обстоятелство.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради Непредвидени обстоятелства, не носи отговорност.

(4) Настъпването на Непредвиденото обстоятелство не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

(5) Страна, която е засегната от Непредвидено обстоятелство, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от 3 (три) дни от узнаване на събитието, писмено да извести другата Страна за Непредвиденото обстоятелство. Известието задължително съдържа информация за:

а) очакваното въздействие на Непредвиденото обстоятелство върху изпълнението на СМР и/или върху възможността за приключване до Датата на приключване;

б) предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство;

в) предполагаемият период на действие и преустановяване на Непредвиденото обстоятелство;

г) евентуалните последици от него за изпълнението на този Договор.

(6) В случай че Страната, засегната от Непредвиденото обстоятелство не изпрати никакво известие, дължи на другата Страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на Датата на приключване.

(7) Удостоверяването на възникнало непредвидено обстоятелство се извършва със сертификата за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата.

Под непредвидено обстоятелство се разбира обстоятелство (събитие) по смисъла на т. 27 от § 2 на Допълнителните разпоредби на ЗОП.

Чл. 76. (1) От датата на настъпване на Непредвиденото обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Непредвиденото обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Непредвиденото обстоятелство.

(2) Доколкото Непредвиденото обстоятелство е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица, като уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички действия на застрахователя и размера на изплатените суми в случай, че застрахователната претенция бъде уважена.

Чл. 77. (1) Страните могат да изменят този Договор по изключение в случаите, посочени в чл.5, ал.1 от Договора, както и в предвидените от Закона за обществените поръчки случаи.

(2) Измененията и допълненията на Договора се извършват с допълнително споразумение, подписано от Страните, което става неразделна част от Договора.

Чл. 78. Договорът се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения на страните по него;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. с едностранно писмено уведомление без предизвестие от едната до другата Страна, когато изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 120 (сто и двадесет) дни поради наличие на Непредвидени обстоятелства, удостоверено по предвидения в настоящия договор начин.

Чл. 79. Договорът се прекратява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с:

1. писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, не е в състояние да изпълни своите задължения, в който случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи обезщетяване на евентуални вреди за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. едностранно писмено уведомление без предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

- а) при нарушения на изискванията за избягване конфликт на интереси;
- б) при установени от компетентните органи измама или нередности, с които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е засегнал интересите на Европейските общности и на българската държава и, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря по Договора;
- в) при наличие на влязло в сила осъдително съдебно решение по съставен акт за начет на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставен от Агенцията за държавната финансова инспекция;
- г) при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- д) при откриване на производство по несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- е) спрямо собственик с доминиращо или мажоритарно участие в капитала на дружеството на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, спрямо член на управителния орган на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – спрямо неговия представител в съответния управителен орган, е влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

ж) спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се установят обстоятелства, представляващи нарушение на нормативни разпоредби;

з) в други случаи предвидени в настоящия договор.

Чл. 80. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да развали Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението срок от 10 (десет) работни дни за изпълнение, ще счита Договора за развален в следните случаи:

1. при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на междинните срокове в Работната програма за изпълнение на СМР;

2. при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на задълженията за отстраняване на Дефекти с повече от 30 (тридесет) дни;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да развали Договора, с отправянето на писмено уведомление без предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителен срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За целите на договора системно неизпълнение е налице, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи неизпълнение на поне три задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не изпълни точно или в срок едно и също задължение три пъти.

2. при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор. За целите на договора, съществено неизпълнение е неточното изпълнение на които да са задължения по договора, в резултат на които е налице неизпълнение на СМР, стойността на които е равна или по-висока от 3 % (три процента) от Цената за изпълнение на СМР по Договора.

3. в случай че до 45 (четиридесет и пет) дни от Началото на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е осигурил необходимото техническо оборудване, строителни продукти и екип за изпълнение.

4. в случай, че е налице забава в един или повече от междинните срокове в Работната програма за изпълнение на СМР с повече от 30 (тридесет) календарни дни.

5. в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е завършил СМР до степен на **Съществено завършване** по смисъла на чл. 53 в срока по чл. 4, ал. 1, т. 1.

(3) При прекратяване на Договора в случаите по ал. 2, т. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20 (двадесет) на сто от Цената за изпълнение на СМР по Договора. Във всички случаи на прекратяване/разваляне на Договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** неустойка в размер на **50 (петдесет) на сто от Цената за изпълнение на СМР по Договора, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява като неустойка цялата Гаранция за изпълнение на договора.

(4) При неспазване на задължението по чл. 2, т. 4 и/или настъпването на хипотезата на чл. 14, ал. 4 от договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1000 (хиляда) лева, за всяко констатирано нарушение за всеки ден до отстраняване на нарушението.

(5) При неспазване задълженията си по чл. 15 от договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1000 (хиляда) лева, за всяко констатирано нарушение за всеки ден до отстраняване на нарушението.

Чл. 81. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с писмено предизвестие до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съдържащо подходящ срок за изпълнение на задължението за плащане, но не по-малко от 30 (тридесет) дни, в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** забави дължимите плащания с повече от 30 (тридесет) дни след изтичане на срока по чл. 9, ал. 4 или чл. 10, ал. 3. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право на законната лихва за забава върху просрочената сума.

(2) В случай на прекратяване на договора по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на Договора, но не повече от 3% (три) от стойността на изпълнените СМР.

XXIII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 82. (1) Всяка от страните по Договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на Договора, включително в хода на Обществената поръчка, която страната, за която се отнася информацията, е посочила писмено, че е конфиденциална.

(2) Всички карти, рисунки, скици, фотографии, планове, доклади, препоръки, оценки, записки, документи, договори, и други данни независимо от носителя (хартиен, магнитен или друг носител), независимо от формата (текстов, графичен, звуков, визуален, аналогов или цифров формат), събрани или получени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на Договора, имат статут на **конфиденциална информация**.

(3) Не е конфиденциална информацията, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки в изпълнение на Закона за обществените поръчки.

Чл. 83. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще използва предоставената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** конфиденциална информация, свързана с дейността във връзка с изпълнението на този Договор, с изключителната цел **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да изпълни своите задължения по този Договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да дава конфиденциална информация на трети лица и да участва в медийни изяви във връзка с изпълнението на Договора без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да използва, разгласява, предоставя, разпространява всяка непубликувана или конфиденциална информация, получена в хода на одитния процес, освен ако му бъде предварително писмено разрешено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

(4) Конфиденциалната информация може да бъде предавана само на лица, които са изрично писмено упълномощени да я получат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Преди началото на започване на изпълнението на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** списък на лицата, представляващи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в процеса на изпълнение на Договора, както и на представителите на всички Подизпълнители. Само на посочените в списъка лица ще бъде даван достъп до конфиденциална информация.

(6) Лицата, включени в списъка по предходната алинея, подписват декларация за конфиденциалност, както и че им е известна съответната юридическа отговорност, в два оригинала, като единият оригинал се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** със списъка по ал. 5.

(7) Всички предоставени материали, независимо от носителя и формата им, не могат да бъдат копирани без предварително изрично писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(8) При приключване на изпълнението на договора или при искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, всички предоставени материали, съдържащи конфиденциална информация, ще бъдат върнати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(9) Предоставянето на конфиденциална информация на надлежно упълномощени представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на различни контролни органи – Сметна палата, АДФИ, няма да се смята за нарушение на ал. 1- 9 включително.

Чл. 84. (1) Наемането на Подизпълнители не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от задълженията му по този Договор.

(2) Предоставянето на конфиденциална информация на Подизпълнителите няма да се смята за нарушение на чл. 82, ал. 1 от този Договор.

(3) Разпоредбите на договорите с Подизпълнителите не трябва да противоречат на условията на този Договор и Закона за обществените поръчки.

Чл. 85. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема, че което и да е нарушаване на разпоредбите на настоящия договор, представлява неизпълнение на Договора.

XXIV. ОСИГУРЯВАНЕ НА „МЕРКИ ЗА СИГНАЛИЗЦИЯ”

Чл. 86. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки по сигнализация на Строежа, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

XXV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 87. (1) Договорът е сключен с оглед пригодността за изпълнение на професионална дейност, икономическото и финансовото състояние, техническите възможности и професионалната квалификация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл. 88. (1) Възложителят предвижда възможността за нанасяне на изменения в настоящия договор при необходимост, включително и на цената, при спазване на разпоредбите на чл. 116 от ЗОП, като стойността на нанесените изменения не може да надхвърля 10% (десет процента) от стойността на договора съгласно чл. 116, ал. 1, т. 6 от ЗОП. Промените се регламентират с подписване на допълнително споразумение към настоящия договор.

(2) В случай на установяване на разлики в предвидените количества на отделните видове СМР Възложителят следва да се съобрази със следните условия: Т. 1. След направената промяна общата стойност на КСС към договора за строителство не се увеличава;

Т. 2. Промяната в количеството на всяка конкретна позиция в КСС не надвишава с повече от 15 % първоначално определеното количество, както в посока увеличаване, така и в посока намаляване. Общата стойност на количествата надвишения до 15 % от първоначално определеното количество се компенсира с общата стойност на количествата намаления до 15 % от първоначално определеното количество. Намаленията над 15 %, както и неизпълнените позиции не могат да бъдат използвани за компенсиране на надвишени количества до 15 %;

Т. 3. Не се допуска изпълнение на нови позиции в КСС към договора за строителство и промени в количествата на конкретна позиция от КСС над 15 %;

Т. 4. Общата стойност на промените за целия период на изпълнение при намаляване на количествата на СМР не трябва да надвишава 10 % от стойността на КСС към договора за строителство;

Т. 5. Общата стойност на промените за целия период на изпълнение при увеличаване на количествата на СМР не трябва да надвишава 10 % от стойността на КСС към договора за строителство в случаите, когато се компенсира с намаляване на други количества. Увеличението в количествата на стойност над 10 % от стойността на КСС не се компенсира с каквото и да е намаляване в количества и остава за сметка на бенефициента.

(3) В случай че се налага промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима, само в случай че качеството/техническите характеристики на новия вид материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска, от съответната цена по договора с изпълнителя. За всяка промяна, Изпълнителят задължително представя копие на документи, подкрепящи исканите промени – заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга,

актове за приемане на СМР с отразена извършената промяна/замяна на материала, анализи на единичните цени на СМР и др.

Чл. 89. (1) Когато в Договора е предвидено, че Страните извършват определено действие „незабавно”, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

(2) Ако друго не е уточнено, дните в този Договор се считат за календарни, като сроковете по договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите.

Чл. 90. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава удостоверение за добро изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато последният е изпълнил договора с изискваното се качество, в съответния договорен срок, не е бил санкциониран с неустойки и не дължи обезщетение за неизпълнение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Във всички останали случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** издава отказ за даване на удостоверение за добро изпълнение.

Чл. 91. Когато в този Договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като допълнение към Общата цена за изпълнение на Договора.

Чл. 92. (1) Всички съобщения между Страните във връзка с настоящия Договор следва да бъдат в писмена форма, изпращани по пощата с обратна разписка или по факс или по електронен път с електронен подпис. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: изписва се име и адрес и факс
2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: [изписва се име и адрес и факс на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**].

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от Страните е длъжна писмено да уведоми другата в 3-дневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 93. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Чл. 94. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора, ще бъдат разрешавани от компетентния български съд в град София, съгласно действащото българско законодателство.

Чл. 95. Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

- Приложение № 1 – Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- Приложение № 2 – Документи за сключване на договора на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- Приложение № 3 – Гаранция за изпълнение на Договора;
- Приложение № 4 - Споразумение в съответствие със Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ).

Този Договор е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

.....
ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....
ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

СПОРАЗУМЕНИЕ

1.”, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул.” №, с ЕИК:, представлявана от -, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

2., със седалище и адрес на управление с ЕИК по БУЛСТАТ [за чуждестранно лице - съответната идентификация съгласно националното законодателство на държавата, в която лицето е установено], представлявано от - [длъжност на представляващия], наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**⁴,

На основание чл.18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и във връзка със сключения между страните договор за възлагане на обществена поръчка с предмет:⁵ се споразумяха за следното:

Чл. 1. С подписване на настоящото споразумение, страните се задължават да осигурят безопасни и здравословни условия на труд и противопожарна безопасност на работниците и служителите, взаимно да се информират за рисковете при работа и да координират дейностите си за предпазване на работниците и служителите от тези рискове, като спазват действащите в страната изисквания и норми по ПО и БЗ при работа.

Чл. 2. При промяна на условията на труд **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се информират взаимно и при необходимост вземат мерки за отстраняване на опасните рискови фактори. Информирането между двете страни за възможните опасности, както и координиране на действията им за осигуряване на ППО и безопасни условия на труд на работещите, ще се извършва съгласно ЗЗБУТ и изградените вътрешни правила на дейността “Безопасност и здраве при работа” на договарящите се страни, като се има предвид настоящото споразумение.

Чл. 3. С подписване на това споразумение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че:

- има сключен договор със Служба по трудова медицина за обслужване на работещите;
- има изготвена оценка на риска по Наредба № 5/1999г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска, с необходимите мерки за минимизиране на рисковете;
- проведено е обучение на основание изготвената оценка на риска на работещите по договора;
- в дружеството/дружествата има установен със заповед ред за провеждане на определени видове инструктажи и списък на лицата, които ги провеждат съгласно Наредба РД-07-2/2009г.;

⁴ Когато участникът е обединение, текстът на т. 2 се допълва, като изрично се посочва, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е обединение и се изписват данните за всеки участник в него. Допълва се и лицето, което в съответствие с документа, с който е създадено обединението и с офертата, има представителна власт да подпише Договора.

⁵ Посочва се обособената позиция, за която за сключва споразумението.

- ще проведе начален инструктаж, както и последващите такива на своите работници и ще документира същите съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.;

- обслужващият персонал е преминал профилактични прегледи съгласно оценката на риска на фирмата и има издадени заключения за пригодност за извършване на съответната дейност (няма противопоказания за условията на труд) от СТМ обслужваща фирмата;

- е разработил и утвърдил необходимите правила по чл.277 от КТ, технически инструкции за безопасна работа, правила за долекарска помощ;

- разполага с необходимите колективни средства за защита, съгласно Наредба №3/2010г. за сигнализация на ремонтните дейности и лични предпазни средства за индивидуална защита, на основание оценка на риска по Наредба №5/1999г. и Наредба №3/2001г. за избор на ЛПС;

- ще се спазва нормативната база за товароподемност с обозначен надпис върху съответната машина за това;

- при наднормен шум на оценените по Наредба № 5/1999г. машини и съоръжения ще осигурява необходимите антифони по предназначение, както и техническа поддръжка на машините;

- при наднормени вибрации ще осигурява необходимите антивибрационни ЛПС в зависимост от вида на вибрациите;

- ще упражнява ежедневен контрол върху техническото състояние на транспортните средства;

- ще следи за изправността на светлинната и звукова сигнализация на машините и автомобилите на обекта;

- ще осъществява контрол върху изправността на ръчните инструменти;

- ще осигурява противопожарния ред на дейностите по договора, Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014г., обн. ДВ, бр.89 от 28.10.2014г. и Наредба № 1з-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, обн. ДВ, бр.96/2009г., изм. с Решение №13641 от 15.11.2010г. на ВАС на РБ – ДВ бр.101 от 28.12.2010г. и бр.№ 75/2013г., изм. и доп.ДВ бр.69 от 19.08.2014г., изм. и доп. ДВ бр.89 от 28.10.2014г.; изм. ДВ. бр.8 от 30 Януари 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.2 от 8 Януари 2016г.

- при кофражни, арматурни и бетонови дейности ще се предвиждат защитни ограждения;

- ще осигурява физиологичен режим на труд и почивка съгласно чл.12 от ЗЗБУТ и Наредба № 15/31.05.1999г. за условията, реда и изискванията за разработване и въвеждане на физиологичен режим на труд и почивка по време на работа, разработен от обслужващата го СТМ, осигурява топли помещения за почивка, ободряващи напитки и минерална вода;

- ще осигурява на работещите по договора, мерки за облекчаване на скелетно – мускулния апарат при ръчна работа с тежести, съгласно Наредба №16/1999г от 31.05.1999 г. за физиологични норми и правила за ръчна работа с тежести- ДВ бр.54/1999г., изм. ДВ бр. 70/2005г. когато същите не могат да бъдат извършени с механизирани способ;

- на основание разпоредбите на Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска “трудова злополука”, ще застрахова всички работещи;

- на основание чл.20, ал.1 и 2 от ЗЗБУТ и разпоредбите на Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи, с цел осигуряване на първа долекарска помощ на строителния обект, ще има на разположение обучени от СТМ лица и документи удостоверяващи тяхната квалификация;

- ще осигури оборудвани аптечки, съгласно изискванията на правилата за оказване на първа долекарска помощ в случай на увреждане на здравето при работа.

- при дейности извършвани на височина ще осигурява колективни и лични предпазни средства, както и необходимото обучение, съгласно оценката на риска;

- при промяна условията на труд ще информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при необходимост ще взема мерки за отстраняване на опасните рискови фактори.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл. 4. Задължения на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

1. Възложителят или упълномощеното от него лице изготвя настоящото споразумение с необходимите мерки за обезопасяване на производствения процес.

2. Преди започване на работа по договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, чрез упълномощено за целта длъжностно лице по БЗР провежда начален инструктаж на ръководните органи за изпълнение на строително монтажните работи на строителния обект, на основание оценката на риска и одобрена програма за начален инструктаж.

3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не се освобождава от отговорност по отношение осигуряване на ЗБУТ на строителния обект.

4. При констатирани нарушения, застрашаващи живота и здравето на работещите има право да спре изпълнението на работния процес до тяхното отстраняване.

Чл. 5. Задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да проведе начален инструктаж, както и последващите на своите работещи, наетите от него **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ** и да документира същите.

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви инструкции за безопасна работа с машини, съоръжения и автомобили и осъществява контрол по изпълнение на създадената организация.

3. При възникване на извънредни обстоятелства – пожари, злополуки, наводнения, производствени аварии, земетресения и др., **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да вземе незабавни адекватни мерки за предотвратяване или намаляване на вредните последици от тях като:

- **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да създаде организация за действие по ликвидиране на опасностите, оказване на първа помощ, противопожарна охрана, евакуация на работещите и осъществяване на контакти със службите за гражданска защита, противопожарна охрана и спешна медицинска помощ, съгласно чл.20, ал.1, т.1 от ЗЗБУТ;

- **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да определя работниците, които ще изпълняват мерките за ликвидиране на опасностите, оказване на първа помощ, борба с пожарите и евакуация на работещите, като броят и предоставеното им за целта оборудване съответстват на специфичните рискове, съгласно чл.20, ал.1, т.2 от ЗЗБУТ;

- при вероятност от сериозна и непосредствена опасност за живота на работещите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предприема превантивни мерки, състоящи се в информиране на работещите в най – кратък срок, преустановяване на трудовия процес и евакуация на безопасно място до отстраняване на опасността, чл.22, ал.1 от ЗЗБУТ.

Чл. 6. Задължения на работниците и служителите за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на строителния обект:

6.1. Всеки работещ е длъжен да се грижи за здравето и безопасността си, както и за здравето и безопасността и на другите лица, пряко заети от неговата дейност, в съответствие с квалификацията му и дадените от работодателя на фирмата инструкции / технически, длъжностни, долекарска помощ/ (чл.33 от ЗЗБУТ).

6.2. Работещите в съответствие със своята квалификация и дадените им инструкции са длъжни:

- да използват правилно машините, апаратите, инструментите, опасните вещества и материали, транспортните средства и другото налично и необходимо работно оборудване, съгласно чл.34, ал.1, т.1 от ЗЗБУТ;

- да използват правилно и по предназначение дадените им лични предпазни средства, а след употреба да ги връщат на съответното място, определено от работодателя за съхранение, съгласно чл.31, ал.1, т.2 от ЗЗБУТ;

- да използват правилно и по предназначение, да не отстраняват, прекъсват, изключват или променят самоволно средствата за колективна защита или предпазните устройства, с които са оборудвани машините, апаратите, инструментите, съгласно чл.34, ал.1, т.3 от ЗЗБУТ;

- да информират незабавно работодателя или съответните длъжностни лица за всяка възникнала обстановка при работата, която може да представлява непосредствена опасност за тяхното здраве и за всички неизправности в средствата за колективна защита, съгласно чл.34, ал.1, т.4 от ЗЗБУТ;

- да съдействат на работодателя, на съответните длъжностни лица и/или на представителите на работещите по безопасност и здраве при работа при изпълнение на мероприятията за осигуряване на ЗБУТ, както и на предписанията, дадени от контролните органи, съгласно чл.34, ал.1, т.5 от ЗЗБУТ.

ПРИЛОЖИМА НОРМАТИВНА УРЕДБА:

1. Кодекс на труда (КТ);
2. Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);
3. Закон за държавния служител;
4. Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (СМР) - ДВ Бр.37/2004, изм. ДВ бр.102/2006 г.;
5. Наредба №7/23.09.1999 г за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при използване на работното оборудване - Обн. ДВ. бр.88 от 8 Октомври 1999г., изм. ДВ. бр.48 от 13 Юни 2000г., изм. ДВ. бр.43 от 13 Май 2003г., изм. ДВ. бр.37 от 4 Май 2004г., изм. ДВ. бр.88 от 8 Октомври 2004г., изм. ДВ. бр.40 от 18 Април 2008г., **изм. и доп. ДВ. бр.24 от 12 Март 2013г.**;
6. Наредба №3/27.07.1998 за функциите и задачите на длъжностните лица и на специализираните служби в предприятията за организиране и изпълнение на дейностите, свързани със защитата и профилактиката на професионалните рискове - ДВ бр.91/1998 г. изм. ДВ бр. 102/2009г.;
7. Наредба №РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд; Обн. ДВ. бр.102 от 22 Декември 2009г., попр. ДВ. бр.4 от 15 Януари 2010г., изм. ДВ. бр.25 от 30 Март 2010г.
8. Наредба №3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място -ДВ. бр.46/2001г. изм. ДВ бр.40/2008г.;
9. Правилник за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000 V- Обн. ДВ. бр.21 от 11 Март 2005г., изм. ДВ. бр.17 от 25 Февруари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.49 от 4 Юни 2013г., изм. ДВ. бр.73 от 20 Август 2013г.
10. Наредба №5 от 11.05.1999г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска - ДВ бр.47/1999г.;
11. Наредба №12 от 27.12.2004г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при работа с автомобили - ДВ бр.6 /2005г.;
12. Наредба №12 от 30.12.2005г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи- ДВ бр.11/2006 г.;
13. Наредба №6 от 15.08.2005г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум - ДВ бр.70/2005г.;
14. Наредба №16 от 31.05.1999 г. за физиологични норми и правила за ръчна работа с тежести- ДВ бр.54/1999г., изм. ДВ бр. 70/2005г.;
15. Наредба № 1з-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар – ДВ бр.96/2009г., изм. с Решение №13641 от 15.11.2010г. на ВАС на РБ – ДВ бр.101 от 28.12.2010г. и бр.№ 75/2013г., изм. и доп.ДВ бр.69 от 19.08.2014г., изм. и доп. ДВ бр.89 от 28.10.2014г.; посл. изм. и доп. ДВ. бр.2 от 8 Януари 2016г.
16. Наредба №8121з-647 от 01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, ДВ бр.89 от 28.10.2014г.; попр. ДВ. бр.105 от 19 Декември 2014г.

17. Наредба №15 от 31.05.1999г. за условията, реда и изискванията за разработване и въвеждане на физиологични режими на труд и почивка по време на работа – ДВ бр.54/1999г.;

18. Наредбата за задължителното застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“ - ДВ бр. 15/2006 г., последно изм. ДВ бр.5/2010 г.;

19. Наредба №РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа обн., ДВ, бр. 3 от 13.01.2009г.; изм. и доп. ДВ. бр.46 от 23 Юни 2015г.

20. Наредба №1 от 16.04.2007г. за обследване на аварии в строителството, изм. ДВ бр.36/2007г., изм. и доп. ДВ бр.28 от 28.03.2014г.; изм. и доп. ДВ. бр.65 от 19 Август 2016г.

Настоящото споразумение се изготвя в два еднообразни екземпляра за всяка от страните.

Копие от същото се предоставя и на останалите работодатели, имащи отношение към СМР от Изпълнителят.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/...../

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/...../

Проект на Приложение № 76

СПОРАЗУМЕНИЕ

за координиране на съвместното осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) при едновременна работа на изпълнител по договора и наети от него подизпълнител/и

На обект: „.....” [посочва се наименованието на обществената поръчка] за обособена позиция № [посочва се обособената позиция, за която участникът подава оферта за участие]

С възложител:

Днес2016 г. в гр..... на основание чл. 16, ал. 1, т. 8 и чл. 18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд, и Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, , чл. 18, ал. 2 от Наредба №2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и във връзка със сключения между страните договор за строителство се сключи настоящото споразумение между строителя/изпълнителя.....

и наетите от него **подизпълнители:**

- №1-.....
- №2-.....
- №3-.....
- №4-.....

1. Координиране на съвместното прилагане на настоящото споразумение се възлага на:

- от страна на строителя -.....
на длъжност.....(технически ръководител).....
- от страна на подизпълнител №1-.....

на длъжност.....

• от страна на подизпълнител №2-.....

на длъжност.....

• от страна на подизпълнител №3-.....

на длъжност.....

• от страна на подизпълнител №4-.....

на длъжност.....

2. Гореспоменатото длъжностно лице на строителя координира цялостното осигуряване на ЗБУТ на строителната площадка.

3. Преди започване на строителната площадка, длъжностните лица от страна на строителя и подизпълнителя установяват с протокол обезопасеността на предадените работни площадки. В случаите на премахнати впоследствие обезопасителни съоръжения (ограждания, асфалтови покрития, сигнализация и др.) се възстановяват от съответния подизпълнител.

4. Не се допускат на работа работници на подизпълнителя, които не са преминали предварително начален инструктаж по ЗБУТ и ПБ при строителя. Инструктажът да се провежда, съгласно разпореденията на наредба № рд-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд по утвърдена програма и се регистрира по установения ред. Останалите видове инструктаж по ЗБУТ и ПБ на работниците на подизпълнителя се провеждат и регистрират от техните длъжностни лица, съгласно отдадената заповед.

5. Подизпълнителите осигуряват на персонала си необходимите лични предпазни средства, а така също и предпазни жилетки на лицата посещаващи строителната площадка (проектанти, надзорници, контролни органи по изпълнение на трудовото законодателство и др.).

6. Подизпълнителите използват на строителната площадка само изправни машини, съоръжения и инструменти.

7. За безопасна експлоатация на ел. съоръжения и уредби отговаря собственика (строител или подизпълнител).

8. Строителят / изпълнителят организира необходимите периодични лабораторни измервания за ефективност на защитните мероприятия на използваните ел. уреди и параметрите на работната среда.

9. Ако някой от подизпълнителите е страна по настоящото споразумение в по-късен етап на строителния обект, същият сключва своевременно допълнителен анекс със строителя.

10. В случаите, когато Възложителя е сключил договори за строителния обект с повече от един строител /подизпълнител/, той определя координатор по „БЗР” на етап изпълнение, който координира едновременната работа.

Настоящото споразумение се съставя веднообразни екземпляра, за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

/...../

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/...../