

# НАЦИОНАЛНА ХУДОЖЕСТВЕНА АКАДЕМИЯ

## ПРОТОКОЛ

на Комисия за разглеждане на заявления за участие в търг с тайно наддаване, назначена със заповед № 0064-1-О/11.04.2018 г. на Ректора на НХА, проведена на 12 април 2018 г.

Днес 12.04.2018 г., 10:00 часа, в Национална художествена академия, в зала «Академичен съвет», гр. София се събраха членовете на комисията за разглеждане на подадените заявления за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се:

гр. София, ул. "Шипка" №1, представляващ част от сграда - помещение с площ от 105 кв.м. от сутерена и терен – градина към него с площ от 150 кв.м

Предназначение на обекта – кафене с работно време от 08.00 до 20.30 ч и център за културни прояви.

Процедурата е обявена със Заповед № 0038-О/07.03.2018 г. на Ректора на НХА, като комисията е назначена със заповед № 0064-1-О/11.04.2018 г. на Ректора на НХА и е в състав:

Председател:

Доц. Даниела Янкова

и членове:

1. Димитринка Рафаилова – главен счетоводител
2. Катерина Граматикова - юрист

На заседанието на комисията присъстваха управителите на участниците, подали оферти, а именно: Димитър Минков Минков, управител на участника **"СИБОР" ООД**, Александър Христомиров Бърлиев и Боян Марков Марков, управители на участника **„БО-АЛ СОФИЯ“ ООД** и Александър Методиев Станоев, управител на **„АМС КОМЕРС“ ЕООД**.

Членовете на комисията се събраха да отворят подадените заявления за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. "Шипка" №1, представляващ част от сграда - помещение с площ от 105 кв.м. от сутерена и терен – градина към него с площ от 150 кв.м

по реда на постъпването им, както следва:

1. **"СИБОР" ООД** – заявление вх. № 0476 от 03.04.2018 г. в 11:20 часа.

Председателят на комисията отвори заявлението на **„СИБОР“ ООД - ЕИК 131370899** - представявано от Димитър Минков Минков.

Юрист

В съответствие с чл.53, ал.2 от ППЗДС, трима члена на комисията подписаха плика с ценовото предложение на участника.

Комисията разгледа представените от кандидата документи и установи, че същият участва в търга за посочения обект, находящ се в гр. София, ул. "Шипка" №1, представляващ част от сграда - помещение с площ от 105 кв.м. от сутерена и терен – градина към него с площ от 150 кв.м

**и е представил следните документи:**

- Заявление за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект, част от сграда - публична държавна собственост, намираща се в административна сграда на Национална художествена академия –Образец 1;
- Копие от Булстат карта, изд. от Националния статистически институт;
- Декларация образец 2;
- Декларация образец 3;
- Декларация образец 4;
- Декларация за извършвана сходна дейност с оглед предназначението на имота;
- Внесен депозит за търга – 260 лв- Платежно нареждане от 02.03.2018г;
- Такса за закупуване на тръжни документи – фак. № 1000000527/30.03.2018
- Непопълнен проект на договор, подписан и подпечатан.

След разглеждане на подадените от участника „СИБОР“ ООД документи се установи, че същият е предоставил декларация за извършвана сходна дейност с оглед предназначението на имота, с което заявява, че дружеството от 2007 г. стопанисва „Ресторант клуб на Архитекта“ и “Timeless cafe” в сградата на Съюз на архитектите в България. В декларацията е посочено, че има повече от 5 години опит в сходни дейности. Представената декларация не може да бъде приравнена на доказателство за извършвана сходна дейност за период минимум 5 години.

Дружеството-участник не представя доказателства за извършени сходни дейности за срок минимум 5 години, въпреки изискването на тръжната документация.

С оглед горното, комисията приема, че **участникът не е представил изрично изисквани документи за участие в търга, поради което следва да го отстрани от участие.**

2. „**БО-АЛ СОФИЯ**“ ООД – *заявление вх. № 0499 от 11.04.2018 г. в 15.43 часа.*

Председателят на комисията отвори заявлението на „**БО-АЛ СОФИЯ**“ ООД /в процес на регистрация/, *представявано от Александър Христомиров Бърлиев и Боян Марков Марков.*

В съответствие с чл.53, ал.2 от ППЗДС, трима члена на комисията подписаха плика с ценовото предложение на участника.

Комисията разгледа представените от кандидата документи и установи, че същият участва в търга за посочения обект, находящ се в гр. София, ул. "Шипка" №1, представляващ част от сграда - помещение с площ от 105 кв.м. от сутерена и терен – градина към него с площ от 150 кв.м

и е представил следните документи:

- Заявление за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект, част от сграда - публична държавна собственост, намираща се в административна сграда на Национална художествена академия, подписано от двамата управители -Образец 1;
- Декларация образец 2 от Александър Христомиров Бърлиев;
- Декларация образец 2 от Боян Марков Марков;
- Декларация образец 3 от Александър Христомиров Бърлиев;
- Декларация образец 3 от Боян Марков Марков;
- Декларация образец 4 от Александър Христомиров Бърлиев;
- Декларация образец 4 от Боян Марков Марков;
- Декларация за извършени сходни дейности с оглед предназначението на имота – кафене за минимум 5 години
- Справка-декларация за извършени сходни дейности
- Препоръка от управителя на фирма МП Стил ЕООД – наемодател на Александър Бърлиев
- Трудов договор на Александър Бърлиев към МП Стил ЕООД на длъжност салонен управител, ведно със длъжностната характеристика;
- Предложение по Раздел V “Специални условия“ от Документацията за участие, ведно с предложение за примерни обедни менюта;
- Внесен депозит за търга – 260 лв- Платежно нареждане от 11.04.2018г;
- Такса за закупуване на тръжни документи – фискален бон № 36492202
- Непопълнен проект на договор, подписан и подпечатан от управителите.

След разглеждане на подадените от участника „БО-АЛ СОФИЯ“ ООД документи се установи, че същият е предоставил декларация за извършвана сходна дейност с оглед предназначението на имота, с което заявява, че дружеството отговаря на изискването за наличие на повече от 5 години професионален опит и извършена сходна дейност с оглед предназначението на недвижимия имот-кафене. Участникът е представил препоръка, издадена от управителя на фирма „МП Стил“ ЕООД, в която се посочва, че с Александър Бърлиев съвместно работят заедно от 2010 г., но не става ясно каква дейност извършват и какво е предназначението на отдадения под наем обект – държащ се от физическото лице Александър Бърлиев, а не от участника „БО-АЛ СОФИЯ“ ООД. „БО-АЛ СОФИЯ“ ООД е приложил към офертата си за участие трудов договор на Александър Бърлиев към МП Стил ЕООД на длъжност салонен управител, ведно със длъжностната характеристика.

Представената декларация не може да бъде приравнена на доказателство за сходна дейност с оглед предназначението на имота-кафене. Дружеството-участник не представя доказателства за извършени сходни дейности за срок минимум 5 години, въпреки изискването на тръжната документация.

Следва да бъде отбелязано още, че представеният трудов договор и препоръка са за физическото лице Александър Бърлиев. Липсва тъждество между лицето – управител на дружеството и самото дружество, участник в търга по реда на ЗДС и ППЗДС, като документите не могат да бъдат приети за доказателства за извършвана сходна дейност от дружеството-участник. В допълнение изисканото с документацията копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК) съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър не е представен, нито е представена справка извлечение от Търговски регистър, че дружеството е в процес на регистрация.

С оглед горното, комисията приема, че участникът не е представил изрично изисквани документи за участие в търга, поради което следва да го отстрани от участие.

3. **"АМС КОМЕРС" ЕООД** – заявление вх. № 0502 от 11.04.2018 г. в 16.00 часа.

Председателят на комисията отвори заявлението на „АМС КОМЕРС“ ЕООД - ЕИК 121480062 - представлявано от Александър Методиев Станоев.

В съответствие с чл.53, ал.2 от ППЗДС, трима члена на комисията подписаха плика с ценовото предложение на участника.

Комисията разгледа представените от кандидата документи и установи, че същият участва в търга за посочения обект, находящ се в гр. София, ул. "Шипка" №1, представляващ част от сграда - помещение с площ от 105 кв.м. от сутерена и терен – градина към него с площ от 150 кв.м

**и е представил следните документи:**

- Заявление за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект, част от сграда - публична държавна собственост, намираща се в административна сграда на Национална художествена академия –Образец 1;
- Копие от документ за регистрация от Търговски регистър;
- Декларация образец 2;
- Декларация образец 3;
- Декларация образец 4;
- Декларация за извършвана сходна дейност;
- Внесен депозит за търга – 260 лв- квитанция № 200 от 11.04.2018 г;
- Такса за закупуване на тръжни документи – фак. № 1000000531/04.04.2018
- Непопълнен проект на договор, подписан и подпечатан.

След разглеждане на подадените от участника „АМС КОМЕРС“ ЕООД документи се установи, че същият е предоставил декларация за извършвана сходна дейност, в която се посочва, че фирмата управлява ресторант за бързо хранене на територията на „Централни хали“ – сутерен в гр. София, бул. „Мария Луиза“ 25. Представената декларация не може да бъде приравнена на доказателство за извършвана сходна дейност за период минимум 5 години.

Дружеството-участник не представя доказателства за извършени сходни дейности за срок минимум 5 години, въпреки изискването на тръжната документация.

С оглед горното, комисията приема, че участникът не е представил изрично изисквани документи (доказателства за сходна дейност) за участие в търга, поради което следва да го отстрани от участие.

След отваряне на подадените заявления, поради липса на подадени оферти, отговарящи на тръжните условия и документация за провеждане на търга, комисията не следва да класира участниците по реда на чл. 54 ал. 1 от ППЗДС.

С оглед така извършената констатация за липса на допуснати оферти до класиране, на основание чл. 46 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), комисията предлага прекратяване на търга с тайно наддаване за отдаване под

  
4/стр.

наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в: гр. София, ул. "Шипка" №1, представляващ част от сграда - помещение с площ от 105 кв.м. от сутерена и терен – градина към него с площ от 150 кв.м.

*Комисията приключи своята работа на 12.04.2018 г. в 10.30 часа. Настоящият протокол се подписа от членовете на комисията и беше връчен на Ректора на НХА за утвърждаване.*

Председател на комисията: .....  
(доц. Даниела Янкова)

Членове на комисията:

1. ....  
(Димитринка Рафаилова)

2. ....  
(Катерина Граматикова)