

# НАЦИОНАЛНА ХУДОЖЕСТВЕНА АКАДЕМИЯ

## **ЗАПОВЕД**

№.....-О

София, .....2018 г.

На основание чл.16, ал.2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл.13, ал.5 и Глава трета и пета от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл.46 предложение първо и чл. 41 ал. 2 от ППЗДС и с цел използване на обект, част от публична държавна собственост, съгласно предназначението му, за създаване на по-благоприятна среда и подобряване на условията на труд на работещите и студентите в Националната художествена академия чрез осигуряване на търговско обслужване, както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на имота

## **НАРЕЖДАМ:**

**I. Откривам** процедура за отдаване под наем за срок от 3 години, считано от датата на сключване на договора, чрез провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект, част от сграда - публична държавна собственост, намираща се в административна сграда на Национална художествена академия, при следните условия:

### **1. Обект, които се отдават под наем:**

Магазин за промишлени стоки (Обект) на бул. „Д-р Г.М. Димитров“ № 100 – самостоятелно помещение, находящо се на първия етаж в сградата, площ 77 кв. м.

Имотът е със статут на публична държавна собственост.

Предназначение на обекта - магазин за промишлени стоки

Достъп до обекта отдаван под наем имат служители, студенти и гости на НХА.

**2. Първоначалната** тръжна цена за наем за 1 (един) месец за Обекта, определена съгласно чл. 41 ал. 1 от ППЗДС е 450.00 (четирисотин и петдесет) лв. без ДДС и 540.00 (петстотин и четиридесет) лв. с ДДС.

### **3. Начин на плащане:**

**3.1.** в тридневен срок след връчването на влязла в сила Заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна

*Национална художествена академия*

наемна цена, предложена от него, която се внася по сметка на НХА и обезпечавя изпълнението на договора;

**3.2.** наемната цена се заплаща ежемесечно до 10-то число на текущия месец по сметка на НХА IBAN:**BG81 BNBG 9661 3100 1763 01**; Банков идентификационен код (BIC) на БНБ: **BNBGBGSD**

- 4.** Обектът ще бъде отдаден под наем чрез провеждане на търг с тайно наддаване.
- 5.** Търгът ще се проведе на 2019 г. от 10.00 часа в сградата на Национална художествена академия, ул. „Шипка“ № 1, партер
- 6.** **Депозит за участие в търга:** За Обекта по т. 1 сумата от 162.00 (сто шестдесет и два) лв., представляваща 30% от първоначалната тръжна цена, която се внася по сметка на НХА, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията..
- Консумативните разходи (електроенергия, вода, отопление, телефони и др.) са за сметка на наемателя. За целта наемателят следва да постави, за своя сметка, контролни електромер и водомер на входните линии на наетия обект в петдневен срок от сключване на договор за наем;
  - Заплащане на такса смет за наетия обект – пропорционално на наетата площ;
  - Заплащане на топлоенергия – пропорционално на наетия обем.
- Всички разрешителни, необходими за нормалната експлоатация на наетия обект се осигуряват от наемателя, за негова сметка.
- 7.** **Срок за закупуване на тръжна документация:** до 16.00 часа на 18.12.2018 г.
- 8.** **Цена на тръжната документация:** 60 лева с ДДС, като същата се внася в касата на Националната художествена академия или по банков път по сметка на НХА: IBAN: **BG81 BNBG 9661 3100 1763 01**; Банков идентификационен код (BIC) на БНБ: **BNBGBGSD**.  
Тръжната документация се получава след представяне на документ за внесената сума в сградата на НХА, София, ул. ”Шипка” № 1 в рамките на работния ден.
- 9.** **Заявления за участие в търга** се подават в деловодството на НХА, ул. ”Шипка” №1, партер. Срокът за подаване на заявленията е до 16.00 часа на 21.12.2018 г.
- 10.** **Огледи на обектите** могат да се извършват само след закупуване на тръжна документация до 16.00 часа на 20.12.2018 г. след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с РСО инж. Борислав Станков тел. 02 9878150, моб. тел. 0882126677.
- 11.** Търгът ще се проведе на 07.01.2019 г. от 10.30 часа в административната сграда на НХА, ул.Шипка № 1, партер.

**II. Утвърждавам** тръжната документация за провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот–публична държавна собственост, находящ се в сграда, собственост на Национална художествена академия.

Предложението задължително се комплектова със следните документи:



1. Заявление за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – публична държавна собственост. Образец № 1
2. Справка за актуално състояние на юридическото лице от Търговски регистър към Агенция по вписванията. ; физическите лица – документ за самоличност.
3. Декларация, че участниците не са обявени в несъстоятелност или не са в производство по обявяване в ликвидация, а представляващите ги физически лица не са осъдени с влязла в сила присъда, освен, ако са реабилитирани. Образец № 2
4. Декларация, че участниците нямат парични задължения към държавата и общините и към осигурителните фондове. Образец № 3
5. Декларация за информираност относно защитата на лични данни. Образец № 4
6. Нотариално заверено пълномощно, когато участникът се представлява от друго лице, различно от посоченото в документите за регистрация.
7. Документ за закупена документация за участие в търг за отдаване под наем на обект на НХА – държавна собственост.  
Издава се от НХА – София, и съдържа размера на заплатената в брой сума, имената и фирмата на лицето, което е извършило плащането и ще участва в търга.
8. Документ за внесен депозит. Платежно нареждане с печат на банката за внесена парична сума по банковата сметка на НХА: IBAN: **BG72 BNBG 9661 3300 1763 01**, BIC: **BNBGBGSD**, Банка – БНБ.  
Документът служи за допускане до участие в търга само на лицето, извършило плащането за обекта, посочен в документа.  
В случай, че бъдат представени копия на документите по настоящата документация, същите да бъдат заверени с “Вярно с оригинала”, подпис и печат на кандидата или упълномощено от него лице.

Предложение за цена, което да съдържа:

1. Наименование на обекта, предмет на търга с предназначението за ползване.
2. Името на кандидата и на неговия представител.
3. Предлагана месечна наемна цена без ДДС.
4. Подпис и печат на кандидата.

### **III. Специални условия**

На основание чл. 13 ал. 1 т. 6 от ППЗДС Ректорът на НХА, в качеството си на наемодател определя следните специфични условия към кандидатите в търга при наемане на обектите, както следва:

1. Не се допуска продажбата и консумацията на високоалкохолни напитки, бира и вино, както и да се спазва забраната за тютюнопушене.
2. Обектът да предлага необходими за студентите материали, като: продукти от керамика и стъкло, платна, картони, четки, бои и моливи, различни инструменти за моделиране, скулптуриране и резбоване, както и инструменти за стъкло и цветни стъкла за топене и витражи със съпътстващите инструменти и материали.

**Горепосочените специфични условия за вида и начин на работа на обекта са неразделна част от договора за наем**

IV. Условието на търга да се публикуват в централен и местен ежедневник. Извлечение от настоящата заповед, да се обяви в тридневен срок от издаването и на видно място в сградата на НХА в гр.София, ул."Шипка" №1 и да се публикува на интернет страницата на същата.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

РЕКТОР



Проф. Николай Драчев