

КОНКУРС „КОНЦЕПЦИЯ ЗА ВИЗИЯ НА БАНКОВ ОФИС“

ЗАДАНИЕ

за проектиране на обект: “Банков офис”

I. ОБЩА ЧАСТ

Обектът да се проектира като банков офис на “Алианц Банк България”. Проектът да се изпълни съгласно „Концепция за архитектурно проектиране и изграждане на банков офис на „Алианц Банк България” и отговаря на следните конкретни изисквания на Възложителя:

II. АРХИТЕКТУРНА ЧАСТ

A. ОБЕМНО – ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО РЕШЕНИЕ

Архитектурният проект следва да придобие на офиса необходимата представителност, подчертаваща присъствието на “Алианц Банк България” АД в околното пространство.

B. ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ

Проектът да съдържа следното функционално разпределение на помещенията:

Обособени части

- Вход на офиса на главна фасада с обособено място за банкомат;
- Зона за 24/7 обслужване;
- Оперативен салон за обслужване на клиенти, в който да се предвидят:
 - Място за охрана – до Входа с Възможност за наблюдение на касите
 - Зона за изчакване и информация ~ 10м2
 - 2 работни места за обслужване на клиенти
 - Зона за касово обслужване, в която да се предвидят:
 - 1 бр. касов възел към който да се предвидят шкафове за съхранение на оперативния архив и каса за съхраняване на паричния оборот.
 - и работно място за касиер-счетоводител
- Зона продажби и консултации, с предвидени следните обособени помещения:
 - офис за Директор Бизнес център
 - Едно обособено работно място за специалист обслужване на фирми
 - 2 обособени работни места за специалист обслужване на физически лица
 - зала за срещи и консултации
- Други зони и помещения:
 - Помещение за охранителна и комуникационна техника
 - Помещение „ блок сървис „ - разположение, площ
 - Санитарен възел

Работните места да бъдат оборудвани с бюро, компютър, телефон, шкаф за документи, работен стол и столове за клиенти.

Пространството в оперативния салон да бъде планирано функционално с цел осигуряване спокойно придвижване и комфорт на клиентите и служителите.

III. ИНТЕРИОР И МАТЕРИАЛИ

Вътрешни и външни витрини

Настилки

Мазилки

Дограма

Тавани

Цветовото оформление (съгласно стандартите в отделно приложение)

Обзавеждане на офисите

Фасадно оформление

Осветителни тела.Общото осветление да се изчисли съгласно нормите за осветеност на отделните помещения.

IV. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Схема на обзавеждане на банков офис и 3D проект.