

ЗАПОВЕД

№0319-О/20.12.2021г.

На основание чл.16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост във връзка с чл.13, ал.3 чл. 51, ал.1 и чл. 55 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, Заповед № 0294-О/29.11.2021г. за откриване и провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от сграда, публична държавна собственост, предоставена за ползване и управление на НХА, находяща се в гр. София, бул.“Княз Ал. Дондуков“ 56, район Оборище, квартал 532 по обособени позиции, както следва:

1. Обособена позиция № 1: Част от имот, находящ се на бул. „Княз Ал. Дондуков“ № 56 и представляващ ателие № 3, находящо се на партерно ниво, с площ от 54 кв.м., /петдесет и четири кв. м./ за извършване на дейности спомагащи и в услуга на образователни и художествено-творчески и културни събития и прояви, посредством логистика, транспорт, арт пространства, маркетинг и други, с цел създаване на по-благоприятна среда за преподавателите и студентите на НХА.

2. Обособена позиция № 2: Част от имот, находящ се на горепосочения адрес и представляващ ателие № 4, находящо се на партерно ниво с площ от 56 кв. м. /петдесет и шест кв. м./ за извършване на дейности спомагащи и в услуга на образователни и художествено-творчески и културни събития и прояви посредством логистика, транспорт, арт пространства, маркетинг и други, с цел създаване на по-благоприятна среда за преподавателите и студентите на НХА.

3. Обособена позиция № 3: Част от имот, находящ се на горепосочения адрес и представляващ ателие № 5, находящо се на партерно ниво с площ от 52 кв. м. /петдесет и два кв. м./ за извършване на дейности спомагащи и в услуга на образователни и художествено-творчески и културни събития и прояви посредством логистика, транспорт, арт пространства, маркетинг и други, с цел създаване на по-благоприятна среда за преподавателите и студентите на НХА.

4. Обособена позиция № 4: Част от имот, находящ се на горепосочения адрес и представляващ ателие № 7, находящо се на партерно ниво с площ от 35,6 кв. м. /тридесет и пет цяло и шест кв. м./ за извършване на дейности спомагащи и в услуга на образователни и художествено-творчески и културни събития и прояви посредством логистика, транспорт, арт пространства, маркетинг и други, с цел създаване на по-благоприятна среда за преподавателите и студентите на НХА.

5. Обособена позиция № 5: Част от имот, находящ се на горепосочения адрес и представляващ ателие № 8, находящо се на партерно ниво с площ от 145,6 кв. м. /сто четиридесет и пет цяло и шест кв. м./ за извършване на дейности спомагащи и в услуга на образователни и художествено-творчески и културни събития и прояви посредством логистика, транспорт, арт пространства, маркетинг и други, с цел създаване на по-благоприятна среда за преподавателите и студентите на НХА.

6. Обособена позиция № 6: Част от имот, находящ се на горепосочения адрес и представляващ ателие-мода /бивша книжарница/, находящо се на партерно ниво с площ от 73 кв. м. /седемсет и три кв. м./ за извършване на дейности спомагащи и в услуга на образователни и художествено-творчески и културни събития и прояви посредством логистика, транспорт, арт пространства, маркетинг и други, с цел създаване на по-благоприятна среда за преподавателите и студентите на НХА.

7. Обособена позиция № 7: Част от имот, находящ на горепосочения адрес и представляващ помещение с площ 16,4 кв.м. заедно с тоалетна за извършване на дейности спомагащи и в услуга на образователни и художествено-творчески и културни събития и прояви посредством логистика, транспорт, арт пространства, маркетинг и други, с цел създаване на по-благоприятна среда за преподавателите и студентите на НХА.

8. Обособена позиция № 8: Част от имот, находящ се на първия етаж на горепосочения адрес с площ 10.25 кв. м. за извършване на дейности спомагащи и в услуга на образователни и художествено-творчески и културни събития и прояви посредством логистика, транспорт, арт пространства, маркетинг и други, с цел създаване на по-благоприятна среда за преподавателите и студентите на НХА.

9. Обособена позиция № 9: Част от имот, находящ се на горепосочения адрес и представляващ гараж, находящ се в двора и представляващ самостоятелна едноетажна постройка. Конструкцията е масивна, с ламаринен покрив и метални врати, с площ от 52, 5 кв. м. /петдесет и две цяло и пет кв. м./ за извършване на дейности спомагащи и в услуга на образователни и художествено-творчески и културни събития и прояви посредством логистика, транспорт, арт пространства, маркетинг и други, с цел създаване на по-благоприятна среда за преподавателите и студентите на НХА и Протокол от 17.12.2021г. на тръжната комисия,

НАРЕЖДАМ:

1. Определям :

1.1. По обособена позиция №1: „Призма Лайтинг“ ООД, ЕИК 103936639 със седалище и адрес на управление гр. Варна, Община: Варна, п.к. 9002, р-н Приморски, ул. Васил Друмев № 47, с управители Неделчо Димитров и Стефан Шулц за спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, находящ се на бул. „Княз Ал. Дондуков“ № 56 и представляващ ателие № 3, находящо се на партерно ниво, с площ от 54 кв.м., /петдесет и четири кв. м/ за извършване на дейности в съответствие с обявената в Заповед № 0294-О/29.11.2021г. дейност и с месечна наемна цена в размер на 420 лв., без ДДС.

1.2. По обособена позиция №2: „Призма Лайтинг“ ООД, ЕИК 103936639 със седалище и адрес на управление гр. Варна, Община: Варна, п.к. 9002, р-н Приморски, ул. Васил Друмев № 47, с управители Неделчо /заличено чл. 2 ЗЗЛД/Димитров и Стефан /заличено/Шулц за спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, находящ се на горепосочения адрес и представляващ ателие № 4, находящо се на партерно ниво с площ

от 56 кв. м. /петдесет и шест кв. м./ за извършване на дейности в съответствие с обявената в Заповед № 0294-О/29.11.2021г. дейност и с месечна наемна цена в размер на 440 лв., без ДДС.

1.3. По обособена позиция №3: Димитър / *заличено чл. 2 ЗЗЛД*/ Яранов, ЕГН /*заличено*/за спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, находящ се на горепосочения адрес и представляващ ателие № 5, находящо се на партерно ниво с площ от 52 кв. м. /петдесет и два кв. м./ за извършване на дейности в съответствие с обявената в Заповед № 0294-О/29.11.2021г. дейност и с месечна наемна цена в размер на 501 лв, без ДДС.

1.4. По обособена позиция №4: „Призма Лайтинг“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Варна, Община: Варна, п.к. 9002, р-н Приморски, ул. Васил Друмев № 47, с управители Неделчо Димитров и Стефан Шулц за спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, находящ се на горепосочения адрес и представляващ ателие № 7, находящо се на партерно ниво с площ от 35,6 кв. м. /тридесет и пет цяло и шест кв. м./ за извършване на дейности в съответствие с обявената в Заповед № 0294-О/29.11.2021г. дейност и с месечна наемна цена в размер на 280 лв., без ДДС.

1.5. По обособена позиция №5: „Призма Лайтинг“ ООД, ЕИК 103936639 със седалище и адрес на управление гр. Варна, Община: Варна, п.к. 9002, р-н Приморски, ул. Васил Друмев № 47, с управители Неделчо Димитров и Стефан Шулц за спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, находящ се на горепосочения адрес и представляващ ателие № 8, находящо се на партерно ниво с площ от 145,6 кв. м. /сто четиридесет и пет цяло и шест кв. м./ за извършване на дейности в съответствие с обявената в Заповед № 0294-О/29.11.2021г. дейност и с месечна наемна цена в размер на 1 110 лв., без ДДС.

1.6. По обособена позиция №6: „Призма Лайтинг“ ООД, ЕИК 103936639 със седалище и адрес на управление гр. Варна, Община: Варна, п.к. 9002, р-н Приморски, ул. Васил Друмев № 47, с управители Неделчо Димитров и Стефан Шулц за спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, находящ се на горепосочения адрес и представляващ ателие-мода /бивша книжарница/, находящо се на партерно ниво с площ от 73 кв. м. /седемдесет и три кв. м./ за извършване на дейности в съответствие с обявената в Заповед № д0294-О/29.11.2021г. дейност и с месечна наемна цена в размер на 590 лв., без ДДС.

1.7. По обособена позиция №7: „Призма Лайтинг“ ООД, ЕИК 103936639 със седалище и адрес на управление гр. Варна, Община: Варна, п.к. 9002, р-н Приморски, ул. Васил Друмев № 47, с управители Неделчо Димитров и Стефан Шулц за спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, находящ на горепосочения адрес и представляващ помещение с площ 16,4 кв.м. заедно с тоалетна за извършване на дейности в съответствие с обявената в Заповед № 0294-О/29.11.2021г. дейност и с месечна наемна цена в размер на 160 лв., без ДДС.

1.8. По обособена позиция №8: „Призма Лайтинг“ ООД, ЕИК 103936639 със седалище и адрес на управление гр. Варна, Община: Варна, п.к. 9002, р-н Приморски, ул. Васил Друмев № 47, с управители Неделчо Димитров и Стефан Шулиц за спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, находящ се на първия етаж на горепосочения адрес с площ 10.25 кв. м. за извършване на дейности в съответствие с обявената в Заповед № 0294-О/29.11.2021г. дейност и с месечна наемна цена е в размер на 100 лв., без ДДС.

1.9. По обособена позиция №9: „Призма Лайтинг“ ООД ЕИК, 103936639 със седалище и адрес на управление гр. Варна, Община: Варна, п.к. 9002, р-н Приморски, ул. Васил Друмев № 47, с управители Неделчо Димитров и Стефан Шулиц за спечелил търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, находящ се на горепосочения адрес и представляващ гараж, находящ се в двора и представляващ самостоятелна едноетажна постройка и с конструкция, която е масивна, с ламаринен покрив и метални врати, с площ от 52, 5 кв. м. /петдесет и две цяло и пет кв. м./ за извършване на дейности в съответствие с обявената в Заповед № 0294-О/29.11.2021г. дейност и с месечна наемна цена в размер на 160 лв., без ДДС.

2. Имотите по всички обособени позиции се отдават под наем за срок от 4 /четири/ години.

3. Спечелилите търга участници са длъжни в 3 /три/ дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед, да внесат гаранционна вноска в размер на една месечна наемна цена при подписването на договора за наем по следната банкова сметка на НХА IBAN: BG72 BNBG 9661 3300 1763 01, BIC:BNBGBGSD, Банка БНБ

4. В случай, че спечелил търга, участник не внесе сумата по т. 3 в предоставения му срок, се приема че същият се е отказал от сключването на договор, а депозитът му за участие не се възстановява.

5. Правата и задълженията на страните да бъдат определени при условията посочени в проекто-договора, който е част от документацията по търга.

6. Настоящата Заповед на основание чл. 56 от ППЗДС да се обяви на интернет страницата на НХА, на мястото за поставяне на обявления в сградата на НХА-гр.София ул. „Шипка“ №1 и да се съобщи на участниците в търга по реда на чл. 61 от АПК, които могат да я обжалва в 14 дневен срок от уведомяването му по реда на АПК.

Подписът заличен на осн. чл. 2 ЗЗЛД

Проф. Георги Янков

Ректор на НХА