

ЗАПОВЕД

№. 0065-0 22.03.2021г.

На основание чл. 16, ал.2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавна собственост, чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и като взех предвид Решение на Академичен съвет от 10.03.2021г., относно необходимостта от отдаване под наем на части от имоти, предоставени за стопанисване и управление от НХА, находяща се в гр. София, ул. „Шипка“ №1 за разполагане на вендинг автомати за продажба на топли напитки, студени напитки и пакетирани изделия.

Мотиви: създаване на по - благоприятна среда за студенти, преподаватели и посетители на НХА. Достъп до вендинг автоматите имат студенти, преподаватели, служители и гости на НХА.

НАРЕЖДАМ:

Откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем, по обособени позиции, както следва:

Обособена позиция № 1. Част от имот – АДС№ 07614/2010, представляващ Площ от 2 кв.м., на втория етаж, южна сграда, пред копирния център в сградата на НХА, с адрес гр. София, ул. „Шипка“ № 1, южна сграда за инсталиране и експлоатация на 1 (един) брой вендинг автомат за продажба на топли напитки и 1 (един) брой комбиниран вендинг автомат за продажба на студени напитки и пакетирани изделия.

Обособена позиция № 2. Част от имот – АДС№07614/2010, представляващ 2 кв. м. /два кв.м./, на първия етаж срещу входната врата в сградата на НХА, с адрес гр. София, Ул. „Шипка“ № 1, северна сграда за инсталиране и експлоатация на 1 (един) брой вендинг автомат за продажба на топли напитки и 1 (един) брой комбиниран вендинг автомат за продажба на студени напитки и пакетирани изделия.

Обособена позиция 3. Част от имот – АДС№14180/1996 , представляващ 1 кв.м., находяща се пред коридора между 2 и 3 ателие в сградата на НХА с адрес гр. София, Бул. „Княз Ал. Дондуков“ № 56 за инсталиране и експлоатация на 1 (един) брой вендинг автомат за продажба на топли напитки.

Обособена позиция 4. Част от имот – АДС№07440/2010 , представляващ 2 кв.м., находяща се на първия етаж, дясно от входната врата в сградата на НХА с адрес гр. София, Бул. „Цариградско шосе“ № 73, за инсталиране и експлоатация на 1 (един) брой вендинг автомат за

продажба на топли напитки и 1 (един) брой комбиниран вендинг автомат за продажба на студени напитки и пакетирани изделия.

Обособена позиция 5. Част от имот – АДС№07440/2010 , представляващ 1 кв.м., находяща се на втория етаж, до деканата в сградата на НХА с адрес гр. София, Бул. „Цариградско шосе“ № 73 за инсталиране и експлоатация на 1 (един) брой вендинг автомат за продажба на топли напитки.

Обособена позиция 6. Част от имот – АДС№07441/2010 , представляващ 2 кв.м., находяща се на втория етаж в коридора, ляво от стълбищата в сградата на НХА с адрес гр. София, Бул. „Д-р Г.М. Димитров“ № 100 за инсталиране и експлоатация на 1 (един) брой вендинг автомат за продажба на топли напитки и 1 (един) брой комбиниран вендинг автомат за продажба на студени напитки и пакетирани изделия.

Обособена позиция 7. Част от имот – АДС№01107/1998, представляващ 1 кв.м., находяща се във входното фоайе в сградата на НХА с адрес гр. София, Студентски град Бл. 28 за инсталиране и експлоатация на 1 (един) брой вендинг автомат за продажба на топли напитки.

Определям:

1. Предназначение:

А/ по обособени позиции 1,2,4 и 6- за инсталиране и експлоатация на 1 (един) брой вендинг автомат за продажба на топли напитки и 1 (един) брой комбиниран вендинг автомат за продажба на студени напитки и пакетирани изделия;

Б/ по обособени позиции 3,5 и 7- за инсталиране и експлоатация на 1 (един) брой вендинг автомат за продажба на топли напитки.

2. Първоначалната тръжна цена за наем – месечна наемна цена, определена съгласно чл. 41 ал. 1 от ППЗДС от независим оценител рег. №900300054/20.07.2010г. е:

А/ по обособена позиция 1 за двата горепосочени вендинг автомата е в размер на 160,90 лева, без включен ДДС.

Б/ по обособена позиция 2 за двата горепосочени вендинг автомата е в размер на 160,90 лева, без включен ДДС.

В/ по обособена позиция 3 за един горепосочен вендинг автомат е в размер на 80,40 лева, без включен ДДС.

Г/ по обособена позиция 4 за двата горепосочени вендинг автомата е в размер на 148,80 лева, без включен ДДС.

Д/ по обособена позиция 5 за един горепосочен вендинг автомат е в размер на 74,40

лева, без включен ДДС.

Е/ по обособена позиция 6 за двата горепосочени вендинг автомата е в размер на 112,60 лева, без включен ДДС.

Ж/ по обособена позиция 7 за един горепосочен вендинг автомат е в размер на 52,30 лева, без включен ДДС.

3. Срок на наемното правоотношение - 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора.

4. Начин на плащане на наемната цена:

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на удвоената месечна наемна цена, предложена от него, която се внася по сметка на НХА IBAN: BG72 BNBG 9661 3300 1763 01, BIC: BNBGBGSD, Банка – БНБ и обезпечава изпълнението на договора;
- наемната цена се плаща за всеки месец по сметка на НХА до 10-то число на текущия месец по сметка на НХА IBAN: BG81 BNBG 9661 3100 1763 01, BIC: BNBGBGSD, Банка – БНБ.
- . Обектите ще бъдат отдадени под наем чрез провеждане на търг с тайно наддаване.
- Депозит за участие в търга – Парична вноска – 25 лв. /двадесет и пет лева/ за съответната обособена позиция, платим най- късно до изтичане на срока за подаване на заявленията по следната банкова сметка на НХА IBAN: BG72 BNBG 9661 3300 1763 01, BIC: BNBGBGSD, Банка – БНБ. Наемодателят освобождава депозита, без да дължи лихва за периода, през който средствата законно са престояли при него.

5. Тръжната документация може свободно да се изтегли от интернет страницата на НХА – www.nha.bg. или може да бъде закупена от Деловодството на НХА срещу такса от 60 лева, като таксата се внася по сметката на НХА IBAN: BG81 BNBG 9661 3100 1763 01, BIC: BNBGBGSD, Банка – БНБ или в касата на НХА – София, ул. "Шипка" № 1.

6. Оглед на определените площи се извършва след предварителна заявка на тел. 0882 126 677, лице за контакт - инж. Борислав Станков.

7. Заявления за участие се приемат всеки работен ден в интервалите от 09,00 до 16,00 ч. в срок до 26.04.2021г., в сградата на НХА, находяща се в гр. София, ул. „Шипка“ №1, първи етаж- Деловодство.

Кандидатът лично или чрез упълномощен негов представител регистрира заявлението за участие в търга /голям непрозрачен плик/, в който се съдържа малък плик с надпис „Предлагана цена“, или го изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху големия плик кандидатът записва „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“, посочва адрес за

кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Ако кандидатът изпраща заявлението чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за негова сметка, както и риска от забава или загубване на заявлението.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязва пореден номер, дата и час на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Кандидати, чийто малък плик с надпис „Предлагана цена“ е в прозрачен, незапечатан или скъсан плик не се допускат от комисията до участие в търга.

Всеки кандидат има право да кандидатства за една, за няколко или за всички посочени обособени позиции, като класирането по всяка позиция е самостоятелно.

9. Търгът ще се проведе на 28.04.2021г. год. от 10,00 часа в сградата на НХА, находяща в гр. София, ул. „Шипка“ №1, първи етаж, зала на Академичния съвет.

II. С настоящата заповед утвърждавам тръжна документация, съдържаща:

1. Заявление за участие в търга (образец) и приложените към него декларации /по образец/;
2. Списък на задължителните документи за участие в търга;
3. Ценово предложение (образец);
4. Проект на договор за наем.

/ за всяка една обособена позиция се подава отделна тръжна документация/

III. Към заявлението за участие кандидатите е необходимо да приложат следните документи:

1. Списък на приложените към заявлението за участие документи;
 2. Копие от документ за регистрация и от удостоверение за актуално състояние на участника (издадено преди не повече от три месеца от датата на подаване на заявлението), който не е посочил единен идентификационен код, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;
 3. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай че няма представителна власт по документ за регистрация;
 4. Списък на персонала, обслужващ съответните автомати.
 5. Документ относно Технически характеристики на автоматите.
 6. Референции за добро изпълнение на подобни договори (поне една);
-

7. Удостоверения за липса на публични задължения към държавата и общините;
8. Документ за внесен депозит за участие в търга;
9. Декларация за приемане клаузите на договора и за липса на обстоятелства по §1, т. 15 от допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобито имущество (по образец)
10. Декларация за оглед (по образец);
11. Декларация, удостоверяваща че представляващият участник не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност, или ликвидация (по образец);
12. Документ (фактура, договор), с който се доказва че Вендинг автоматите са собственост на кандидата или същият ги ползва на друго правно основание.

Невъзможността да предостави цялата информация, изискана в тръжната документация, или предоставянето на заявление, неотговарящо на условията на Наемодателя, при всички случаи води до отстраняването на кандидата от търга.

IV. Специални изисквания към вендинг автоматите:

1. Автоматите следва да предлагат минимум 10 вида топли напитки, 10 вида студени напитки и 10 вида пакетирани изделия и цена на топлите напитки, както следва по приложения списък:

Кафе еспreso - до 0,60лв.
Дълго кафе еспreso – до 0,60 лв.
Еспreso кафе със сметана – до 0,80 лв.
Дълго еспreso със сметана – до 0,80 лв.
Двойно еспreso – до 0,80 лв.
Еспreso капучино – до 0,80лв.
Еспreso мокачино – до 0,80 лв.
Мляко с какао – до 0,70 лв.
Топъл шоколад до 0,70 лв.
Мляко с кафе – до 0,70 лв.
Nescafe- до 0,50 лв.
Чай – до 0,40 лв.

2. Наемодателят има право по време на договора да изисква мостри.
 3. Автоматите да са нови или в много- добро състояние, да бъдат енергоспестяващи и безопасени, съобразени с Директива 2006/95/ЕО, тоест с поставена СЕ маркировка, която
-

доказва съответствието му с хармонизираните европейски стандарти, включително изискванията за безопасност при експлоатация.

4. Автоматите да са снабдени с монетник, който да връща ресто.

5. Вендинг автоматите следва да бъдат собственост на кандидата или да ги ползва на друго правно основание, което се доказва с документ (фактура, договор), приложен към заявлението.

6. Предлаганите чрез вендинг автоматите пакетирани и бутилирани стоки, трябва да отговарят на изискванията на Закона за храните и Наредбата за изискванията за етикетирането и представянето на храните, приета с Постановление № 383 на Министерски съвет от 04.12.2014г.;

7. Влаганите в автомата за топли напитки вещества и продукти, трябва да отговарят на изискванията на Закона за храните и да имат хранителна стойност не по - ниска от тази, произтичаща от утвърденият им състав и са безопасни за човешкото здраве;

8. Предлаганите пакетирани и бутилирани стоки, както и влаганите вещества и продукти, трябва да са снабдени с необходимите сертификати за качество и/или сертификати за произход на стоките, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството - оригинал, придружен с превод на български език;

9. При възникване на авария в някой от автоматите, същата трябва да бъде отстранена в рамките на три часа от съобщаването за това, направено чрез телефон.

10. Наемателят следва да осигурява периодично /всяка седмица/ хигиенизиране на вендинг автоматите. Хигиенизирането се извършва в присъствието на домакина на съответната сграда.

V. Определям комисия в състав:

Председател: –

Членове:

Комисията да организира и проведе търга при условие, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тържните условия за провеждане на търга по реда на глава V (пета) от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, както следва:

1. Условието на търга да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и в интернет страницата на НХА <http://www.nha.bg>, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Условието на търга да се поставят на видно място в сградата на НХА, в тридневен срок от издаването на заповедта.

2. В деня, определен за провеждане на търга, комисията установява броя на подадените заявления за участие, разпечатва подадените пликосе по реда на постъпването им и проверява наличието на всички изискуеми документи и редовността им.

3. Основание за недопускане на кандидати до участие в търга е липсата на изискуемите обстоятелства и данни в тръжната документация, несъответствие с изискванията на нормативните актове, както и непълноти на изискуемите документи от тръжната документация.

4. Ценовите предложения се подписват най – малко от трима членове на комисията. Комисията в открито заседание разглежда ценовите предложения на допуснатите до класиране участници. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

5. Комисията класира допуснатите кандидати според размера на предложената от тях наемна цена, в низходящ ред./ критерий за оценка е предложената най –висока наемна цена /

6. В 3 (три) дневен срок от датата на заседанието комисията изготвя протокол от проведенния търг и проект на заповед за определяне на наемател.

7. В 7 (седем) дневен срок от провеждането на търга се издава заповед за определяне на наемател на площите и наемната цена. Заповедта се обявява в сградата на НХА-ул.“Шипка“ №1 гр. София, първи етаж на място, достъпно за всички заинтересувани лица, и на интернет страницата на НХА <http://www.nha.bg>. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. Договорът се сключва по реда на чл. 13, ал. 4 от ППЗДС.

9. Заповедта да се сведе до знанието на членовете на настоящата комисия за сведение и изпълнение.

10. Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на проф. Николай Младенов-Зам.Ректора по УРИДААС

11. Допълнителна информация за търга може да бъде получена на следните телефони:

- 088 250 5020 – Н. Тодорова- ръководител Административно-правен отдел в НХА.

Специални условия: На основание чл. 13 ал. 1 т. 6 от ППЗДС Ректорът на НХА, в качеството си на наемодател определя следните специфични условия към кандидатите в търга при наемане на обекта по обособени позиции , с оглед неговата специфика: Обектите се намират в сгради на Висше учебно заведение “Национална

художествена академия". В сградите ежедневно протичат учебни занятия със студенти, а в сградата на „Шипка“ №1 - южна сграда се помещава Ректоратът на академията и галерията на академията, в която непрекъснато се излагат произведения на изкуството. Сградите на ул. „Шипка“ №1 /южна сграда/ и на бул. „Княз Ал. Дондуков“ № 56 са със статут на паметник на културата с национално значение.

Предвид гореизложеното кандидатите следва да се съобразят със специфичните условия за вида и начин на работа на обектите.

Подпис

Заличено чл. 2 ЗЗЛД

Ректор на НХА,

Проф. Георги Янков
