

НАЦИОНАЛНА ХУДОЖЕСТВЕНА АКАДЕМИЯ

ЗАПОВЕД

№ 0294-О

София, 29.11.2021г.

/дата/

На основание чл.16, ал.2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл.13, ал. 2 и ал.5 и Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), и като взех предвид Решение на Академичния съвет от 10.03.2021г. относно необходимостта за отдаване под наем на части от сграда, публична държавна собственост, предоставена за управление на НХА, съгласно АДС № 1480/31.01.1996г., находяща се в гр. София, бул.“Княз Ал. Дондуков“ 56, район Оборище, квартал 532, и с цел създаване на по-благоприятна среда за преподавателите, и студентите на НХА,

НАРЕЖДАМ:

- I. Откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем, по обособени позиции, както следва:

1. Обособена позиция № 1. Част от имот, находящ се на бул. „Княз Ал. Дондуков“ № 56 и представляващ ателие № 3, находящо се на партерно ниво, с площ от 54 кв.м., /петдесет и четири кв. м./ за извършване на дейности спомагачи и в услуга на образователни и художествено-творчески и културни събития и прояви, посредством логистика, транспорт, арт пространства, маркетинг и други, с цел създаване на по-благоприятна среда за преподавателите и студентите на НХА.

Обособена позиция № 2. Част от имот , находящ се на горепосочения адрес и представляващ ателие № 4, находящо се на партерно ниво с площ от 56 кв. м. /петдесет и шест кв. м./ за извършване на дейности спомагачи и в услуга на образователни и художествено-творчески и културни събития и прояви посредством логистика, транспорт, арт пространства, маркетинг и други, с цел създаване на по-благоприятна среда за преподавателите и студентите на НХА.

Обособена позиция № 3. Част от имот , находящ се на горепосочения адрес и представляващ ателие № 5, находящо се на партерно ниво с площ

от 52 кв. м. /петдесет и два кв. м./ за извършване на дейности спомагащи и в услуга на образователни и художествено-творчески и културни събития и прояви посредством логистика, транспорт, арт пространства, маркетинг и други, с цел създаване на по-благоприятна среда за преподавателите и студентите на НХА.

Обособена позиция № 4. Част от имот , находящ се на горепосочения адрес и представляващ ателие № 7, находящо се на партерно ниво с площ от 35,6 кв. м. /тридесет и пет цяло и шест кв. м./ за извършване на дейности спомагащи и в услуга на образователни и художествено-творчески и културни събития и прояви посредством логистика, транспорт, арт пространства, маркетинг и други, с цел създаване на по-благоприятна среда за преподавателите и студентите на НХА.

Обособена позиция № 5. Част от имот , находящ се на горепосочения адрес и представляващ ателие № 8, находящо се на партерно ниво с площ от 145,6 кв. м. /сто четиридесет и пет цяло и шест кв. м./ за извършване на дейности спомагащи и в услуга на образователни и художествено-творчески и културни събития и прояви посредством логистика, транспорт, арт пространства, маркетинг и други, с цел създаване на по-благоприятна среда за преподавателите и студентите на НХА.

Обособена позиция № 6. Част от имот, находящ се на горепосочения адрес и представляващ ателие-мода /бивша книжарница/, находящо се на партерно ниво с площ от 73 кв. м. /седемсет и три кв. м./ за извършване на дейности спомагащи и в услуга на образователни и художествено-творчески и културни събития и прояви посредством логистика, транспорт, арт пространства, маркетинг и други, с цел създаване на по-благоприятна среда за преподавателите и студентите на НХА.

Обособена позиция № 7. Част от имот, находящ на горепосочения адрес и представляващ помещение с площ 16,4 кв.м. заедно с тоалетна за извършване на дейности спомагащи и в услуга на образователни и художествено-творчески и културни събития и прояви посредством логистика, транспорт, арт пространства, маркетинг и други, с цел създаване на по-благоприятна среда за преподавателите и студентите на НХА.

Обособена позиция № 8. Част от имот, находящ се на първия етаж на горепосочения адрес с площ 10.25 кв. м. за извършване на дейности спомагащи и в услуга на образователни и художествено-творчески и културни събития и прояви посредством логистика, транспорт, арт пространства, маркетинг и други, с цел създаване на по-благоприятна среда за преподавателите и студентите на НХА.

Обособена позиция № 9. Част от имот, находящ се на горепосочения адрес и представляващ гараж , находящо се в двора и представляващ самостоятелна едноетажна постройка. Конструкцията е масивна , с ламаринен покрив и метални врати., с площ от 52, 5 кв. м. /петдесет и две цяло и две и пет кв. м./ за извършване на дейности спомагащи и в услуга

на образователни и художествено-творчески и културни събития и прояви посредством логистика, транспорт, арт пространства, маркетинг и други, с цел създаване на по-благоприятна среда за преподавателите и студентите на НХА.

Мотиви: създаване на по-благоприятна среда и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на имота.

2. Първоначалната тръжна цена за наем – месечна наемна цена, съгласно чл. 41 ал. 1 от ППЗДС определена съгласно оценка, извършена от независим оценител, притежаващ Сертификат рег. №100101207/14.12.2009г. за оценителна правоспособност за оценка на недвижими имоти, издаден от КНОБ, е следната:

1. за обособена позиция №1 / ателие № 3/- 410 лв.
2. за обособена позиция №2 / ателие 4/ - 420 лв
3. за обособена позиция №3 /ателие 5/ - 390 лв.
4. за обособена позиция №4 /ателие 7/ - 270 лв.
5. за обособена позиция №5 /ателие 8/ - 1 090 лв..
6. за обособена позиция №6 /бивша книжарница/ 580 лв.
7. за обособена позиция №7 /Помещение на първи етаж заедно с тоалетна/ - 160 лв
8. за обособена позиция №8 / Помещение на първи етаж /- 100 лв.
9. за обособена позиция №9/гараж/ - 150 лв.

Цените са без включен ДДС.

3. Срок на наемното правоотношение- 4/четири/ години, считано от датата на сключване на договора.

4. Начин на плащане:

4.1. в тридневен срок след връчването на влязла в сила Заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноски в размер на една месечна наемна цена, предложена от него, която се внася по сметка на НХА IBAN: **BG72 BNBG 9661 3300 1763 01**, BIC: BNBGBGSD, Банка – БНБ и обезпечава изпълнението на договора;

4.2. Дължимият наем се заплаща до десето число на текущия месец месец по сметка на НХА IBAN: BG81 BNBG 9661 3100 1763 01, BIC: BNBGBGSD, Банка – БНБ

5. Обектът ще бъде отдаден под наем чрез провеждане на търг с тайно наддаване.

6. Търгът ще се проведе на 17.12.2021г.–от 14.00 часа в сградата на Национална художествена академия, ул.“Шипка“ № 1, гр. София, партер- зала на Академичния съвет.

7. Депозит за участие в търга: Парична вноска: за обекта, в размер на 30 (тридесет) лв., която се внася по сметката на НХА, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията. Наемодателят освобождава депозита без да дължи лихва за периода, през който средствата законно са престояли при него.

8.Тръжната документация може да бъде изтеглена от интернет страницата на НХА www.nha.bg. Тръжната документация, освен, че може да бъде изтеглена от интернет страницата на НХА, може да бъде закупета и от Деловодството на НХА срещу такса от 60 лева, като таксата се внася по сметката на НХА IBAN: **BG81 BNBG 9661 3100 1763 01**, BIC: BNBGBGSD, Банка – БНБ или в касата на НХА – София, ул.”Шипка” № 1.

10. Оглед на обекта може да се извършва след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с инж. Борислав Станков тел. 0882 126 677.

11.Заявления за участие в търга се подават в деловодството на НХА, ул.”Шипка” №1, партер всеки работен ден в интервалите от 9.30 часа до 16 часа в срок до 16.12.2021г.

Кандидатът лично или чрез упълномощен негов представител регистрира заявлението за участие в търга /голям непрозрачен плик/, в който се съдържа малък плик с надпис „Предлагана цена”, или го изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика кандидатът записва „*Заявление за участие в конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот –публична държавна собственост- на обща площ кв. м., находящ се в гр. София , бул. „Княз Ал. Дондуков“ № 56 - по обособена позиция №.....*”, посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Всеки кандидат има право да кандидатства за една, за няколко или за всички посочени обособени позиции, като класирането по всяка позиция е самостоятелно. За всяка една обособена позиция кандидатът подава отделен плик с тръжна документация.

Ако кандидатът изпраща заявлението чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за негова сметка, както и риска от забава или загубване на заявлението.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие от упълномощено лице от комисията върху пликовете се отбелязва пореден номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Кандидати, чийто малък плик с надпис „Предлагана цена“ е в прозрачен, незапечатан или скъсан плик не се допуска от комисията до участие в търга.

II. Утвърждавам тръжната документация за провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в сграда на Национална художествена академия:

1. Заявление за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти – публична държавна собственост по Образец и приложените към него декларации/образец/.
2. Списък на задължителните документи за участие в търга.
3. Ценово предложение/образец/.
4. Проект на договор за наем.

III. За участие кандидатите е необходимо да приложат следните документи:

1. Заявление за участие в търга /образец
2. Ценово предложение /образец/
3. Копие от документ за регистрация и от удостоверение за актуално състояние на участника/издадено преди не повече от три месеца от датата на подаване на заявлението/, който не е посочил единен идентификационен код (ЕИК) съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.
4. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало Заявлението, в случай че няма представителна власт по документ за регистрация.
5. Удостоверение за липса на публични задължения към държавата и общините.
6. Документ за внесен депозит. Платежно нареждане с печат на банката за внесена парична сума в размер на 30 (тридесет) лева по банковата сметка на НХА: IBAN: BG72 BNBG 9661 3300 1763 01, BIC: BNBGBGSD, Банка – БНБ.
7. Декларация за приемане на клаузите по договора / образец/.
8. Декларация за оглед/ образец/, ако участникът е извършил оглед.
9. Декларация, удостоверяваща, че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация/ образец/.

Невъзможността да предостави цялата информация, изискана в тръжната документация, или предоставянето на заявление, неотговарящо

на условията на Наемодателя, при всички случаи води до отстраняването на кандидата от търга.

IV. Определям комисия в състав:

1. Председател-

Членове: 2.
3.
4.
5.

Резервни членове:

1.
2.

V. Комисията да организира и проведе търга при условие, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга по реда на глава V / пета /от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, както следва:

1. Съгласно чл. 44 ал.1 от ППЗДС условията на търга да се публикуват поне в два ежедневника, както и в интернет страницата на НХА www.nha.bg, най-малко 15 (петнадесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Настоящият търг е последващ, като със Заповед № 0237-О/27.09.2021г. и Заповед № 0123-О/11.05.2021г. бяха проведени два предходни търга с тайно наддаване, които не доведоха до сключване на договори за наем. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията, да се постави на видно място в сградата на НХА, в тридневен срок от издаването ѝ.

2. В деня, определен за провеждане на търга, комисията установява броя на подадените заявления за участие, разпечатва подадените пликове и проверява наличието на всички изискуеми документи и редовността им.

3. Основание за недопускане на кандидати до участие в търга е липсата на изискуемите обстоятелства и данни в тръжната документация, несъответствие с изискванията на нормативните актове, както и непълноти на изискуемите документи от тръжната документация.

4. Ценовите предложения се подписват най – малко от трима членове на комисията, преди същите да бъдат разпечатани. Комисията в открито заседание разглежда ценовите предложения на допуснатите до класиране участници. На заседанието могат да присъстват участниците или техни упълномощени представители.

5. Комисията класира допуснатите кандидати според размера на предложената от тях наемна цена, в низходящ ред.

6. В 3 (три) дневен срок от датата на заседанието комисията изготвя протокол от проведения търг и проект на заповед за определяне на наемател.

7. В 7 (седем) дневен срок от провеждането на търга се издава заповед за определяне на наемател. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. Договорът се сключва по реда на чл. 13, ал. 4 от ППЗДС.

9. Заповедта да се сведе до знанието на членовете на настоящата комисия за сведение и изпълнение.

11. Допълнителна информация за търга може да бъде получена на следните телефони:

- 088 250 50 20 - Нели Тодорова – ръководител АПО в НХА и
- 0882 126 677- Борислав Станков –ръководител «Стопански отдел» в НХА

VI. Специални условия

На основание чл. 13 ал. 1 т. 6 от ППЗДС Ректорът на НХА, в качеството си на наемодател определя следните специфични условия към кандидатите в търга при наемане на обекта, с оглед неговата специфика: Обектите се намират в сграда със статут на паметник на културата с национално значение.

Предвид гореизложеното кандидатите следва да се съобразят със специфичните условия за вида и начин на работа на обекта.

VII. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника. Извлечение от настоящата заповед без състава на комисията да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на НХА в гр. София, ул. "Шипка" №1 и да се публикува на интернет страницата на НХА.

Ректор на НХА : заличено на осн. чл. 2 от ЗЗЛД

Проф. Георги Янков